

1

ANEXA 3

(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -  
LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) <b>GORJ.</b>	Registrul de evidență Nr. .... <b>153</b> ..... din ... <b>03.05.23</b> ..... (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <b>NOVAU</b>	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **149**..... depuse de **03.05.23** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresă de domiciliu / reședință /sediul
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociației și altor	Adresă de domiciliu

6

	entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	reședință /sediul
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresă de domiciliu / reședință /sediul
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință /sediul.
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009

privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință /sediul
1.		/
2.		/

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință /sediul
1.		/
2.		/

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință /sediul
1.		/
2.		/

④

Primar

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie

(numele și prenumele/semnătura)

Data ... 03.05.2023

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -  
- Formular -  
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <b>GORJ</b>	Registrul de evidență <b>152</b> Nr. .... din <b>05.05.2023</b> ..... (*)
Unitatea administrativ-teritorială <b>NOVAU</b>	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014  
privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de  
modificare a Legii nr. 268/2001

privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată  
a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și  
completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ..... CNP/CIF

..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de .....  
având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ..... str.

..... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. .... județul/sectorul  
..... codul poștal ..... e-mail ..... Oferta de  
vânzare nr. **149** din data de **3.05.23** depusă de **PAVEL BEATRICA** privind terenul

agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,9291** (ha), reprezentând cota-parte  
nr. cadastral **40308** nr. carte funciară **40308** pr. tarla **208** nr.

parcelă **8104**, categoria de folosință **2.7.1** la prețul de **10.000 €** (lei), afișată la  
sediul/site-ul ..... Primăriei **NOVAU**, județul **GORJ**.



Primar  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie  
*[Signature]*

(numele și prenumele/semnătura)  
Data **05.05.2023**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA 9

(Anexa nr. II la normele metodologice)

- Model -
  - Formular -
- PROCES-VERBAL  
de afişare a ofertei de vânzare

Județul/ Localitatea	Registrul de evidență nr. 151 din .....
Primăria, NOCAG	3.05.2023 /... /lună/ an)

Încheiat astăzi, 3.05.23, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 149 din data de 03.05.23 depusă de către BEATRICA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității NOCAG, județul ..., s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www. .... ro în data de 03.05.2023.

Oferta de vânzare nr. 149 din data de 03.05.23 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 151 din data de ... a terenului agricol situat în extravilan.

3.05.2023

Primar,

(numele și prenumele în clar)

Semnătură

L.S. ROMANIA  
Secretar general, Stamile

Consilier,

*[Signature]*

ANEXA 9

(Anexa nr. II la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

PROCES-VERBAL

de afișare a ofertei de vânzare

Județul/ Localitatea	Registrul de evidență nr. 151.
Primăria	nr. 05/2023 / luna / an)

NOCAG

Încheiat astăzi, 03.05.23, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemprilor a ofertei de vânzare nr. 149 din data de 03.05.23 depusă de către BEATRICA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității NOCAG, județul ..... s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www..... ro în data de 03.05.2023.

Oferta de vânzare nr. 149 din data de 03.05.23 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 051 din data de ..... a terenului agricol situat în extravilan.

03.05.2023.

Primar,

(numele și prenumele în clar)

Semnătură

L.S. NOMAN

Secretar general, Stamci

Consilier,

[Signature]

**ANEXA 1****(Anexa nr. 1A la normele metodologice)****(1) - Model -****- Formular pentru persoane fizice -****CERERE****pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Judetul Gorj	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>149</u> din <u>3.09.2023</u>
Orasul Novaci	
Primăria orasului Novaci	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,  
 (\*) Subsemnatul/Subsemnata, PAVEL MARIUȘA, CNP 2590202182789, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu Ci. seria G2 nr. 849642, eliberat(ă) de SPELEP 7721, data și locul nașterii 02.02.1989 Novaci, localitatea Novaci, județul/țara GORJ, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA,  
 (\*\*\*) cu domiciliul în: localitatea TOJŪ, str. Lekele nr. 4, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul GORJ, codul poștal 072374, țara ROMANIA, telefon 0723741749, fax ....., e-mail .....,  
 (\*\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,  
 (\*\*\*) prin ..... (numele și prenumele), CNP....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru

**exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:**

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, .....

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,9291 ha, reprezentând cota-parte....., situat în extravilanul localității NOVAC....., identificat cu număr cadastral 52639....., înscris în cartea funciară nr. 40328 a unității administrativ-teritoriale....., care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar

că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la instrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.