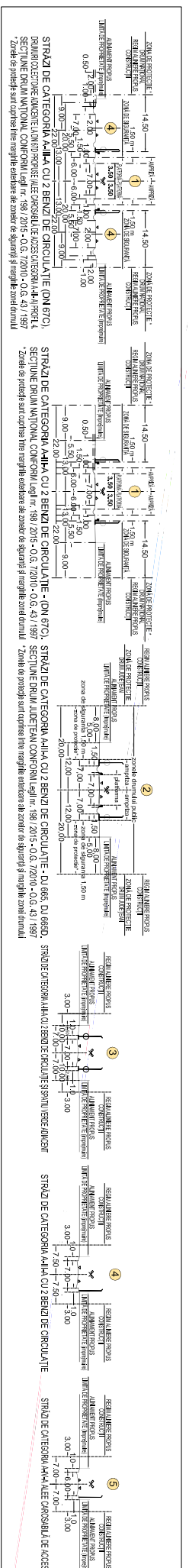
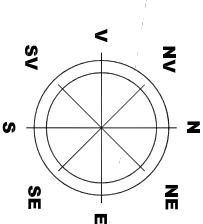
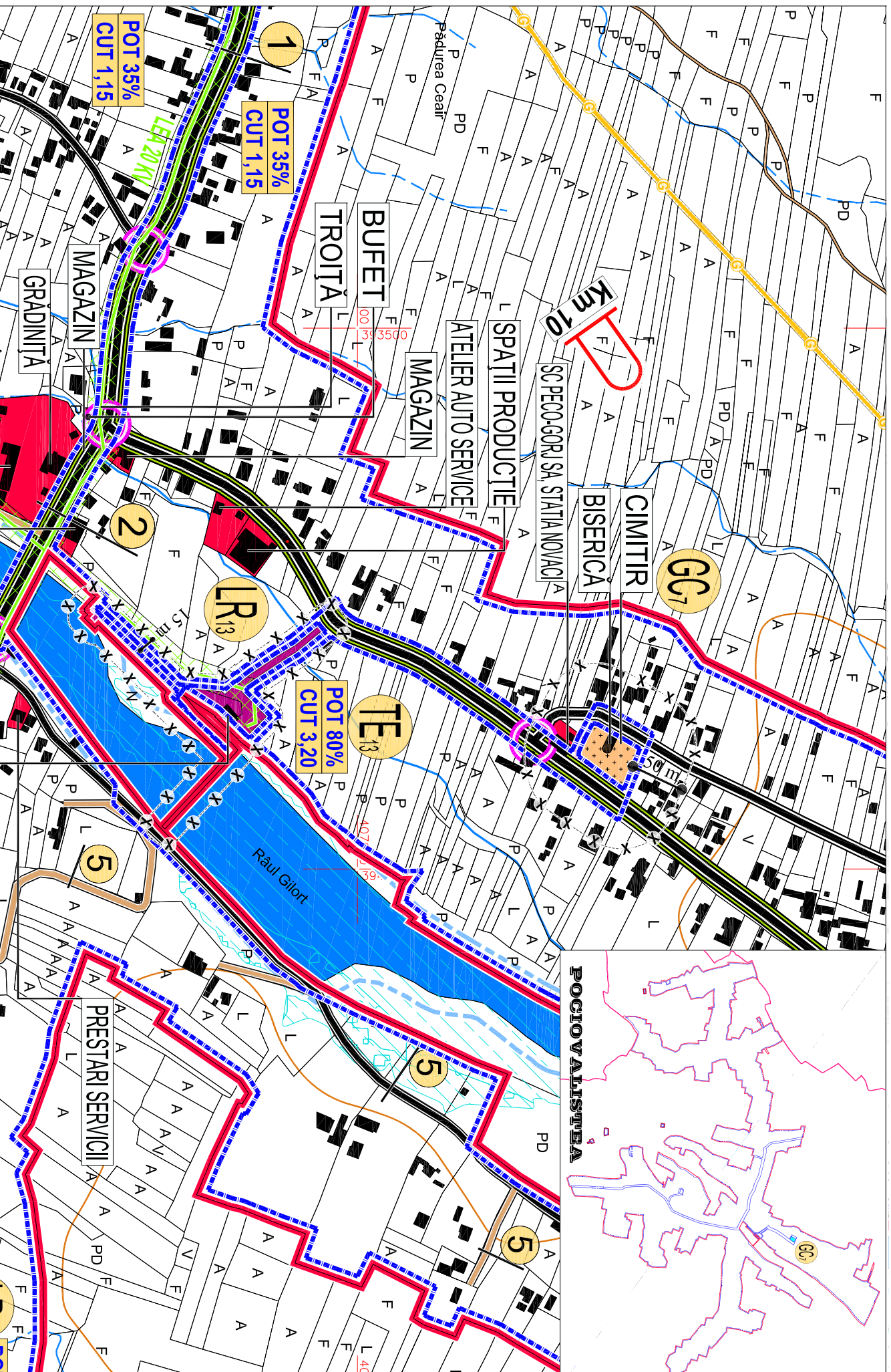


# UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ **GC7** - POCIOVALEȘTEA

## 1. DATE DE RECUNOASTERE DELIMITARE SI PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE FUNCTIUNE DOMINANTA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE



### LEGENDA

- LIMITE TERITORIALE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL JUDEȚULUI GORU
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL ORĂȘULUI NOVAICI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
- LIMITA ZONA CENTRALĂ
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE P+1/2+M ȘI FUNCȚIUNE COMPLEMENTARĂ
- ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE P+1/2+M, INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONĂ DE LOCUIT
- ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE TURISM P+4+M ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONĂ PUIZ OBȘTEA CERBU
- ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
- ZONĂ SPAȚII VERZI PENTRU ODIHNA, AGREMENT ȘI SPORT
- ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ/CIMITIRE
- ZONĂ CONȘTRUCȚII AFERENTE DOTĂRII TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CONȘTRUCȚII AFERENTE CALOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ M.A.P.N.
- ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- APE
- TERENURI FORESTIERE - PĂDURI
- CLĂDIRI REAMBUULATE 2018
- SIMBOL UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
- CAI DE COMUNICAȚIE**
- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI AMENAJATE (IMBRĂCĂMIȚII ASFALTICE)
- DRUMURI NEAMENAJATE (PAMANT BATUȚ)
- DRUMURI COLECTORE PROPUSE LA DRUMURILE NAȚIONALE
- CIRCULAȚII CAROSABILE PROPUSE PRIN P.U.Z. OBȘTEA CERBUL
- INTERSECȚII IMPORTANTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ CIRCULAȚII CAROSABILE
- REGLEMENTARI**
- 1. FUNCȚIUNI PERMISE - ART. 14 ASIGURAREA COMPATIBILITĂȚII FUNCȚIUNILOR - UNITĂȚI DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CARE NU CREEAZĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI INCOMPATIBILITĂȚI ÎN ZONĂ, CU RESPECTAREA ART. 3 - 16 REGULII DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
- 2. UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚII
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 289/2007)
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 400 KV (93,50 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 289/2007)
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ CONDUȚIA GAZE NATURALE JOASA PRESIUNE (3,00 m din ax)
- ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ ANTENA GSM (150,00 m față de locuințe)
- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE**
- NIȘURI 200 ANI NATURALE PROTEJATE - RĂUL GIORT (COD ROȘC03020), NORUL CORULUI DE EST (COD ROȘC0120), PARCUL (COD ROȘC0108)
- REZERVAȚIE NAȚIONALĂ DE INTERES NAȚIONAL (PĂDUREA BĂRCOLUȚ 23,09 ha) NOVAICI 24,76 ha (LEGA 5/2000)
- ZONĂ DE PROTECȚIE NAȚIONALĂ (22,00 m înălțime excentrare ale zonelor de siguranță și înălțime zonei drumului)
- ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURILOR JUDEȚENE (20,00 m înălțime excentrare ale zonelor de siguranță și înălțime zonei drumului)
- ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURILOR COMUNALE (19,00 m înălțime excentrare ale zonelor de siguranță și înălțime zonei drumului)
- ZONĂ DE PROTECȚIE REAZA NORMELOR SAINTARE (CIMITIR 50,00 m - GOSPODĂRIE DE IVA, 15,00 m - STAȚIE DE EPURARE, 100,00 m)
- IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-NN/MIMO 113 bis/15.02.2016
- ZONĂ IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-NN/MIMO 113 bis/15.02.2016
- IMOBILE CU VALOARE ARHITECTONICĂ/AMBIENTALĂ/CONSERVĂȚIE/STUDIUL ISTORIC CARE NU BENEFIȚIAZĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC
- LIMITA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU -
- MONUMENTE ISTORICE CONFORM LMI
- ZONĂ CONȘTRUITĂ PROTEJATĂ DE INTERES LOCAL, PENTRU PROTEJAREA UNOR VALORI, CARE NU BENEFIȚIAZĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC CONFORM LEGII APELOR NR. 107/1996 - ANEXA 2
- ZONĂ DE PROTECȚIE CURȘURI DE APĂ OGLINDI DE APĂ / LUCRĂRI HIDROTEHNICE - 15,00 m/30,00 m
- ZONE CU RISCURI NATURALE PREZIVIBILE ALUNECĂRI DE TEREN
- CANALE FLUVIALE, CURȘURI ȘI GÂNDRI DE APĂ LA CARE SE PROPUȘ LUCRĂRI DE DECOLMARE ȘI PROTECȚIE MALURI
- ZONE CU RISC DE INUNDĂȚII CONFORM "HĂRIȚOR DE HAZARD ȘI RISC LA INUNDĂȚII" (DIRECTIVA 2007/60/EC)
- 3. CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR**
- 3.1 REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII**
- ART. 17 - ORIENTAREA FAȚA DE PUNCTELE CARDINALE
- ART. 18 - AMPLASAREA FAȚA DE DRUMURILE PUBLICE
- ART. 19 - AMPLASAREA FAȚA DE CAI FERATE
- ART. 20 - AMPLASAREA FAȚA DE ALINAMENT
- ART. 21 - AMPLASAREA FAȚA DE PARCELI
- ART. 22 - AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELII
- ART. 23 - AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELII
- ART. 24 - AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELII
- ART. 25, ART. 26 - ACCESE CAROSABILE, OBIECTE PICTONALE
- ART. 26, ART. 27 - ACCESE CAROSABILE, OBIECTE PICTONALE
- ART. 27, ART. 28, ART. 29
- ART. 27, ART. 28, ART. 29
- ART. 30 - PARCELARE
- ART. 31 - REGIM DE ÎNALȚIME
- ART. 32 - ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCȚIILOR
- ART. 33 - PARCELE
- ART. 34 - SPAȚII VERZI PLANTATE
- 4. MODUL DE OCUPARE A TERENULUI - ART. 15 - ANEXA 2 - R.G.U. P.O.T. C.U.T.**