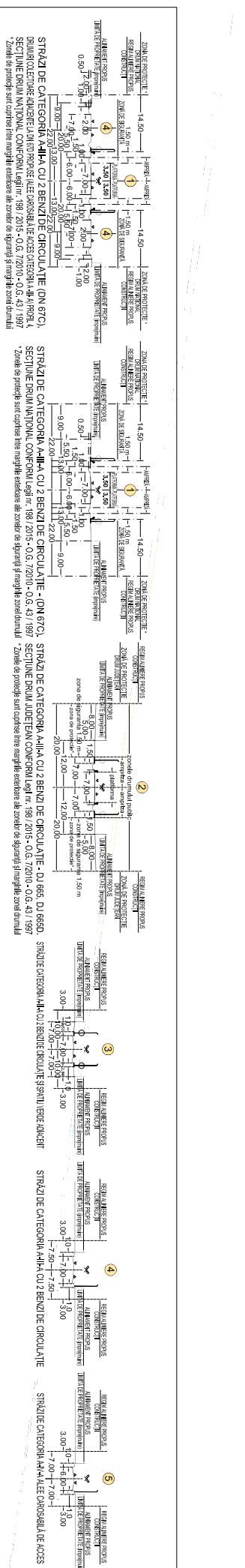
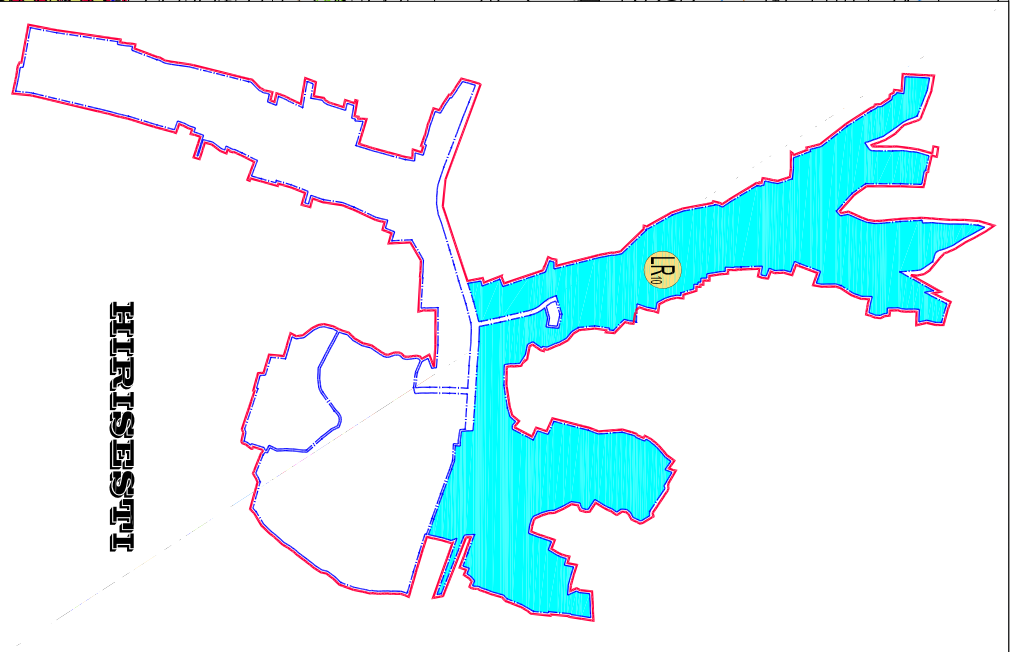
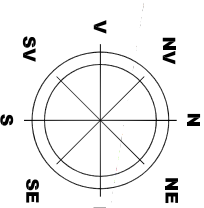
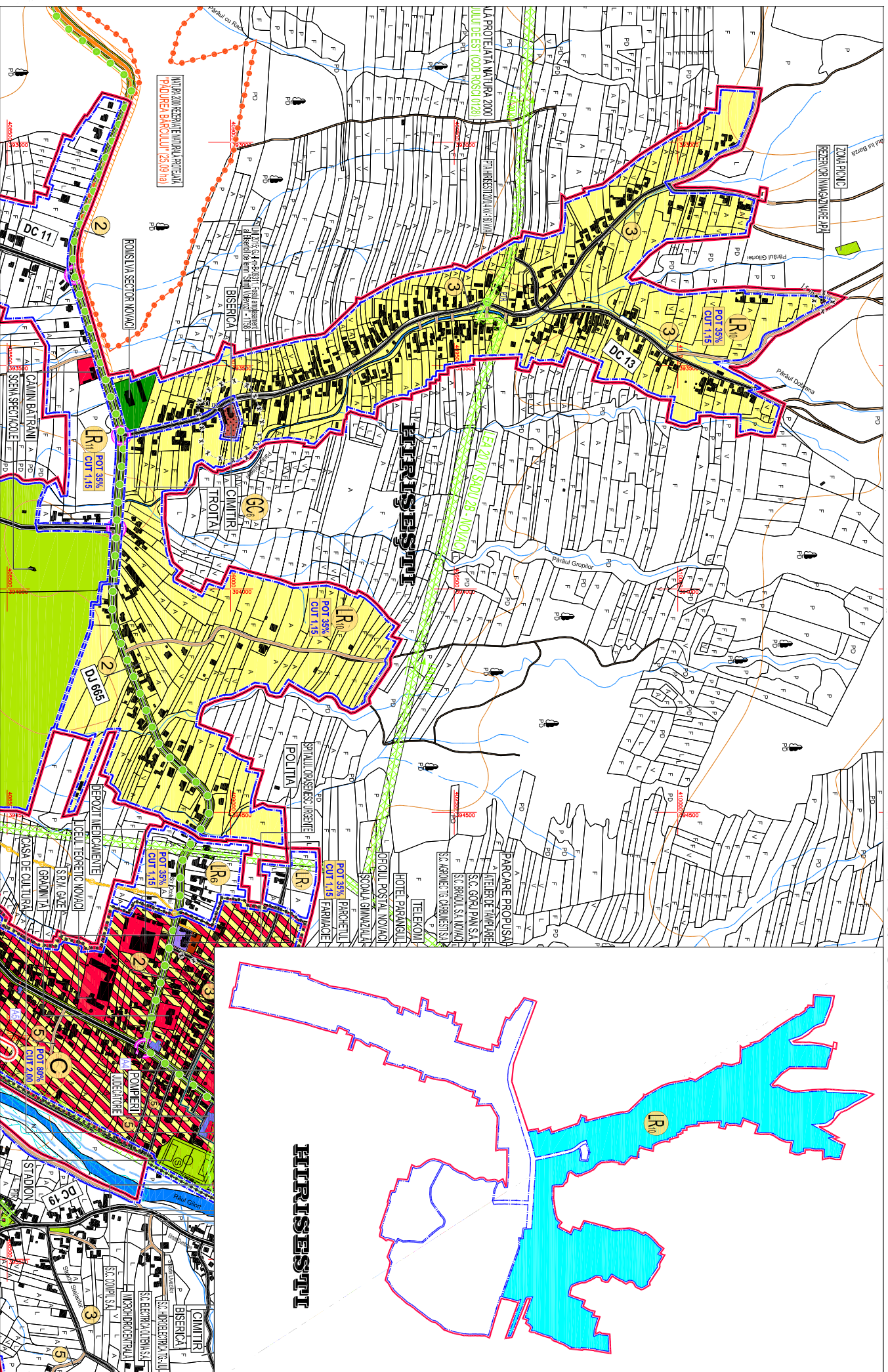


UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ LR10 - HIRIȘEȘTI

1. DATE DE RECUNOASTERE DELIMITARE SI PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE FUNCTIUNE DOMINANTA LOCUINTE SI SERVICII



LEGENDA

- LIMITE TERITORIALE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL JUDEȚULUI GORJ
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL ORAȘULUI NOVAČI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA UNITĂȚII TERITORIALE DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
- LIMITA ZONA CENTRALĂ
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- ZONĂ PENTRU LOCUINTE P+1/2+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINTE P+1/2+M, INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA DE LOCUIT PUZ OBȘTEA CERBU
- ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE AGRICOLE
- ZONĂ SPAȚII VERZI PENTRU ODIHNA, AGREMENT ȘI SPORT
- ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ/CIMITIRE
- ZONĂ CONȘTRUCȚII AFERENTE DOTĂRII TORNIC-EDILITARE
- ZONĂ CONȘTRUCȚII AFERENTE CĂILOR DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ
- ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ M.A.P.N.
- ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- APE
- PD TERENURI FORESTIERE - PĂDURI
- CLĂDIRI REAMBULATE 2018
- LR SIMBOL UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
- CĂI DE COMUNICAȚIE
- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI AMENAJATE (ÎMBRĂCĂMINȚI ASFALTICE)
- DRUMURI NEAMENAJATE (PĂMÂNT BATUT)
- DRUMURI COLECTOARE PROPUSE LA DRUMURILE NAȚIONALE
- CIRCULAȚII CAROSABILE PROPUSE PRIN P.U.Z. OBȘTEA CERBU
- INTERSECȚII IMPORTANTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- PROFIL TRANSVERSAL PROPUS PENTRU CIRCULAȚII CAROSABILE
- 1 REGLEMENTARI
- 1. FUNCȚIUNI PERMISE - ART. 14 ASIGURAREA COMPATIBILITĂȚII FUNCȚIUNILOR - LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, CARE NU CREAZĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI INCOMPATIBILITĂȚI ÎN ZONA, CU RESPECTAREA ART. 3 - 16 REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
- 2. UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚII
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 400 KV (37,50 m din ax) conf. Ord. 4 din 03.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ CONDUCTĂ GAZE NATURALE JOASA PRESIUNE (3,00 m din ax)
- ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ ANTENĂ GSM (150,00 m față de locuințe)
- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE
- NATURA 2000 (ARI) NATURALE PROTEJATE - PĂL GIURȚ (COD ROȘOR120), PRAHIN (COD ROȘOR108)
- REZERVAȚIA NATURALĂ DE INTERES NAȚIONAL ("PADUREA BĂRCOLU" 25.09 ha) NOVAČA24,76 ha (LEGEA 5200)
- ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI NAȚIONALE (22,00 m lărgime marginale extensivă de siguranță și marginile zonei drumului)
- ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI JUDEȚENE (20,00 m lărgime marginale extensivă de siguranță și marginile zonei drumului)
- ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI COMUNALE (18,00 m lărgime marginale extensivă de siguranță și marginile zonei drumului)
- ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (CIMITIR 50,00 m - GOSPODĂRIE DE APĂ 15,00 m - STRĂTE DE ENERJIE 100,00 m)
- IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-INVIMMO 113 bis/15.02.2016
- ZONĂ IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-INVIMMO 113 bis/15.02.2016
- IMOBILE CU VALOARE ARHITECTURAL-AMBIENTALĂ COMPARTIMENTĂRII PENTRU STUDIUL ISTORIC CARE NU BENEFICIAZĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC
- LIMITĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU -
- - MONUMENTE ISTORICE CONFORM "LMI"
- ZONĂ CONȘTRUCȚĂ PROTEJATĂ DE INTERES LOCAL PENTRU PROTEJAREA UNOR VALORI CARE NU BENEFICIAZĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC CONFORM LEGII APELOR NR. 107/1996 - ANEXA 2
- ZONĂ DE PROTECȚIE CURSURI DE APĂ OGILNITĂ DE APĂ / LUCĂRI HIPOTEHNICE - 15,00 m/30,00 m
- ZONE CU RISCURI NATURALE PREZIVIBILE ALUNECĂRI DE TEREN
- CANALE FLUVIALE, CURȘURI ȘI OGILNITĂ DE APĂ LA CARE SE PROPIJ LUCĂRI DE DECOUPLARE ȘI PROTECȚIE VALURI
- ZONE CU RISC DE INUNDĂȚI CONFORM HĂRȚILOR DE HAZARD ȘI RISC LA INUNDĂȚI (DIRECȚIVA 2007/60/EC)
- 3. CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONȘTRUCȚIILOR
- 3.1 REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII
- ART. 17 - ORIENTAREA FAȚA DE PUNCTELE CARDINALE
- ART. 18 - AMPLASAREA FAȚA DE DRUMURILE PUBLICE
- ART. 20 - AMPLASAREA FAȚA DE CĂI FERATE
- ART. 23 - AMPLASAREA FAȚA DE ALIMENTE
- ART. 24 - AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELEI
- 3.2 REGULI PRIVIND ASIGURAREA ACCESULUI OBLIGATORII
- ART. 25, ART. 26 - ACCESE CAROSABILE, ACCESE PIETONALE
- 3.3 REGULI PRIVIND ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ
- ART. 27, ART. 28, ART. 29
- 3.4 REGULI PRIVIND FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENULUI ȘI CONȘTRUCȚIILOR
- ART. 30 - PARCELARE
- ART. 31 - REGIM DE ÎNĂLȚIME
- ART. 32 - ASPECTUL EXTERIOR AL CONȘTRUCȚIILOR
- ART. 33 - PARCALE
- ART. 34 - SPAȚII VERZI PLANTATE
- 4. MODUL DE OCUPARE A TERENULUI - ART. 15 - ANEXA 2 - R.G.U.
- P.O.T. PROPUSE LA TERENUL TEREN 35% ÎN CORELARE CU ANEXA 6 C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN 1,15