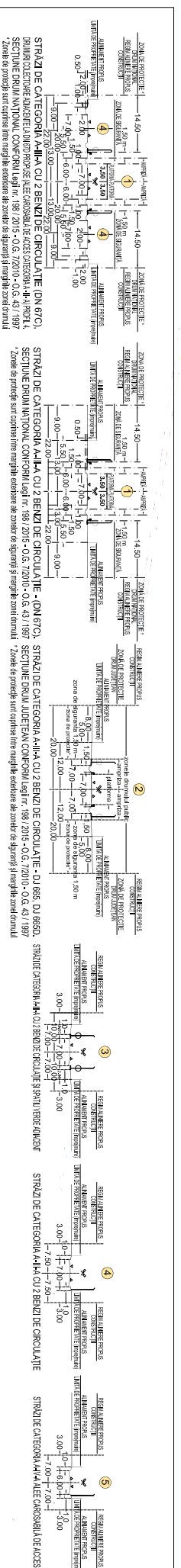
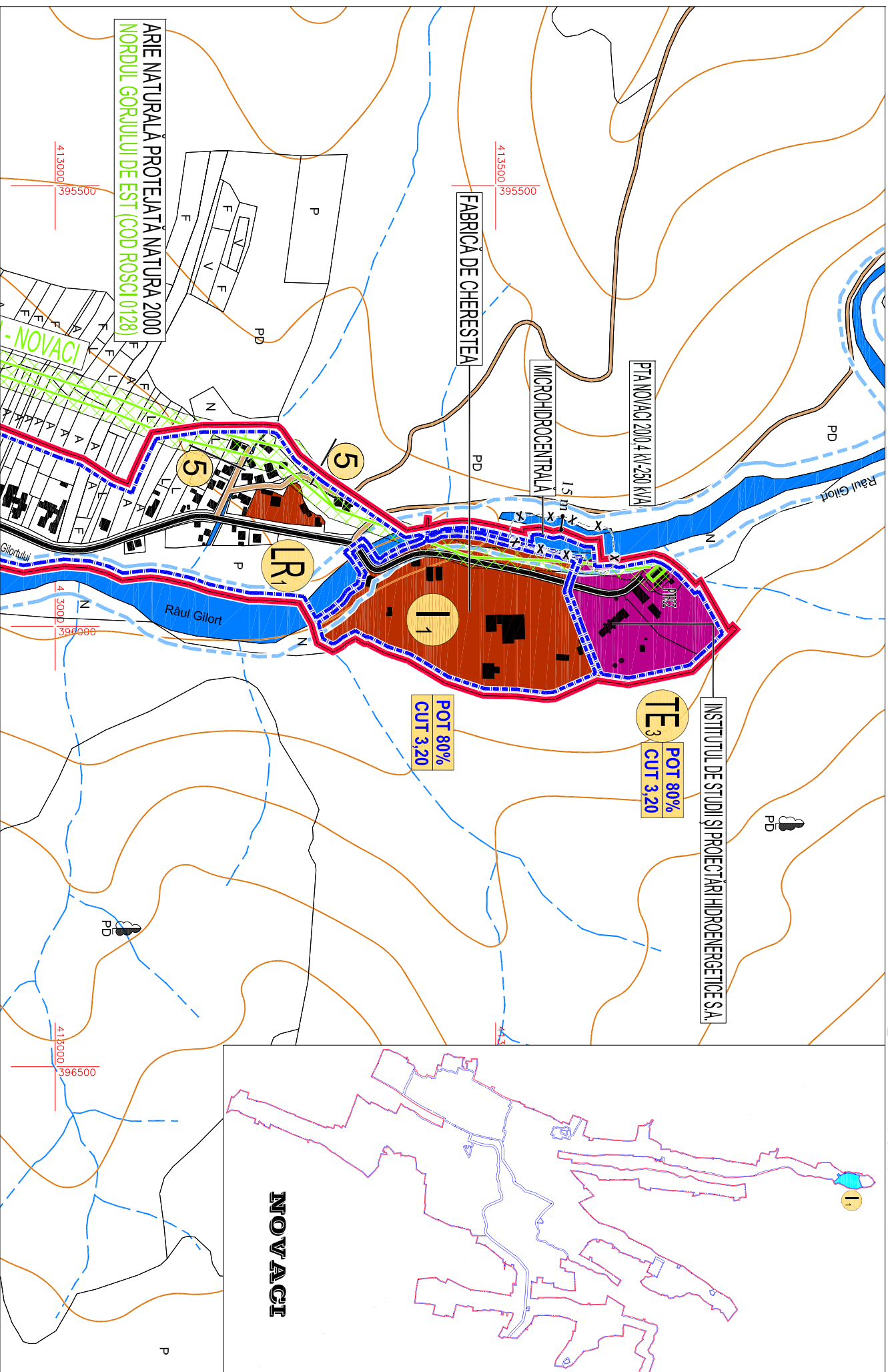
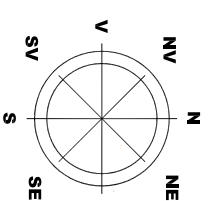


UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ 11 - NOVACI

1. DATE DE RECUNOASTERE DELIMITARE SI PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE FUNCTIUNE DOMINANTA UNITATI INDUSTRIALE



LEGENDA

- LIMITE TERITORIALE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL JUDETELUI GORJ
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL ORASULUI NOVACI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
- LIMITA ZONA CENTRALĂ
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE P+1/2+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE P+1/2+M, INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONĂ DE LOCUȚ
- ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE TURISM P+4+M ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONĂ
- PUZ OBȘTEA CERBU
- ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE AGRICOLE
- ZONĂ SPAȚII VERZI PENTRU ODIHNA, AGREMENT ȘI SPORT
- ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ/CĂMĂTIRE
- ZONĂ CONȘTRUCȚII AFERENTE DOTĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CONȘTRUCȚII AFERENTE CALOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ M.A.P.N.
- ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- APE
- TERENURI FORESTIERE - PĂDURI
- CLADIRI REAMBULETE 2018
- LR SIMBOL UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
- CAI DE COMUNICAȚIE
- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI AMENAJATE (IMBRĂCĂMIȚII ASFALTICE)
- DRUMURI NEAMENAJATE (PĂMÂNT BATUȚ)
- DRUMURI COLECTOARE PROPUSE LA DRUMURILE NAȚIONALE
- CIRCULAȚII CAROSABILE PROPUSE PRIN P.U.Z. OBȘTEA CERBU
- INTERSECȚII IMPORTANTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- PROFIL TRANSVERSAL PROPUS CIRCULAȚII CAROSABILE
- REGLEMENTARI
- 1. FUNCȚIUNI PERMISE - ART. 14 ASIGURAREA COMPATIBILITĂȚII FUNCȚIUNILOR - UNITĂȚI INDUSTRIALE, CARE NU CREEAZĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI INCOMPATIBILITĂȚI ÎN ZONĂ, CU RESPECTAREA ART. 3 - 16 REGULII DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
- 2. UTILIZARI PERMISE CU CONDIȚII
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 400 KV (97,50 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ CONDUCTIA GAZE NATURALE JOASĂ PRESIUNE (3,00 m din ax)
- ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ ANTENA GSM (150,00 m față de locuințe)

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- NATURA 2000/ARIATIALE PROTEJATE: RĂUL GILORT (COD ROSCI0128), PARCUL (COD ROSCI0189)
- REZERVAȚIE NATURALĂ PROIEȚIA DE INTERES NAȚIONAL (PĂDUREA BĂRCOLUȚ 23,09 ha) NOVACI-24,76 ha (LEGEA 52/2000)
- ZONĂ DE PROTECȚIE DELIMITĂRI NAȚIONALE (22,00 m lîne marginale exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului)
- ZONĂ DE PROTECȚIE DELIMITĂRI JUDEȚENE (20,00 m lîne marginale exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului)
- ZONĂ DE PROTECȚIE DELIMITĂRI COMUNALE (18,00 m lîne marginale exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului)
- ZONĂ DE PROTECȚIE PE BAZA NOROIERELOR SANITARE (CUMPRU 50,00 m - GOSPODĂRIE DE APĂ 15,00 m - STĂTIE DE EPURARE 100,00 m)
- MOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-NNMINMO 113 bis/15.02.2016
- ZONĂ MOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-NNMINMO 113 bis/15.02.2016
- MOBILE CU VALOARE ARHITECTURALĂ/AMBIENTALĂ/COMERȚIALĂ/PAN STUDIUL ISTORIC CARE NU BENEFICIAZĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC
- LIMITA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUL -
- MONUMENTE ISTORICE CONFORM LMI
- ZONĂ CONȘTRUITĂ PROIEȚIA DE INTERES LOCAL, PENTRU PROTEJAREA UNOR VALORI, CARE NU BENEFICIAZĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC CONFORM LEGII APELOR NR. 107/1996 - ANEXA 2
- ZONĂ DE PROTECȚIE CURSURI DE APĂ OGILNIZ DE APĂ / LUCRĂRI HIROTENICE - 15,00 m/30,00 m
- ZONE CU RISCURI NATURALE PREZIVIBILE ALUNECCĂRI DE TEREN
- CANALE FLUVIALE, CURSURI ȘI OGILNIZ DE APĂ LA CARE SE PROPU ÎNLĂCĂRI DE DECOULMARE ȘI PROTECȚIE ÎN AJUDA ZONEI CU RISC DE INUNDAȚII CONFORM "HĂRIȚULOR DE HAZARD ȘI RISC LA INUNDAȚII" (DIRECTIA 2007/601/E0)

3. CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

- 3.1 REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII
- ART. 17 - ORIENTAREA FAȚĂ DE PUNȚILE CARDINALE
- ART. 18 - AMPLASAREA FAȚĂ DE DRUMURILE PUBLICE
- ART. 20 - AMPLASAREA FAȚĂ DE CAI FERATE
- ART. 23 - AMPLASAREA FAȚĂ DE ALINAMENT
- ART. 24 - AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELEI
- ART. 25, ART. 26 - ACCESE CAROSABILE, ACCESE PIETONALE
- 3.2 REGULI PRIVIND ASIGURAREA ACCESILOR OBLIGATORII
- ART. 25, ART. 26 - ACCESE CAROSABILE, ACCESE PIETONALE
- 3.3 REGULI PRIVIND ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ
- ART. 27, ART. 28, ART. 29
- 3.4. REGULI PRIVIND FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR
- ART. 30 - PARCELARE
- ART. 31 - REGIM DE ÎNĂLȚIME
- ART. 32 - ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCȚIILOR
- ART. 33 - PARCELARE
- ART. 34 - SPAȚII VERZI PLANTATE

- 4. MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR - ART. 15 - ANEXA 2 - R.G.U.
- P.O.T. PROPUS A TERENURILOR 80% ÎN CORELAȚIE CU ANEXA 6 C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN 4,00