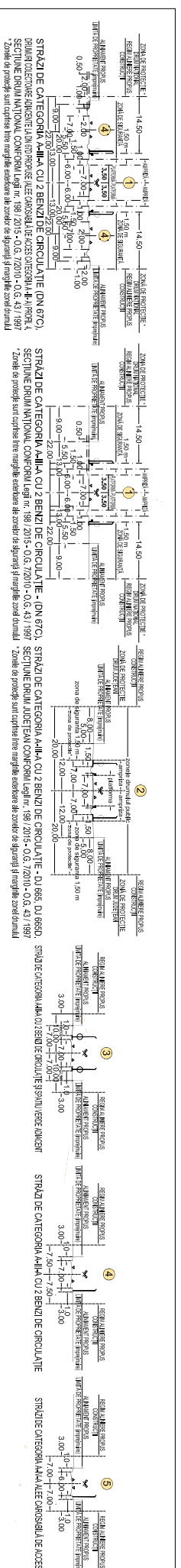
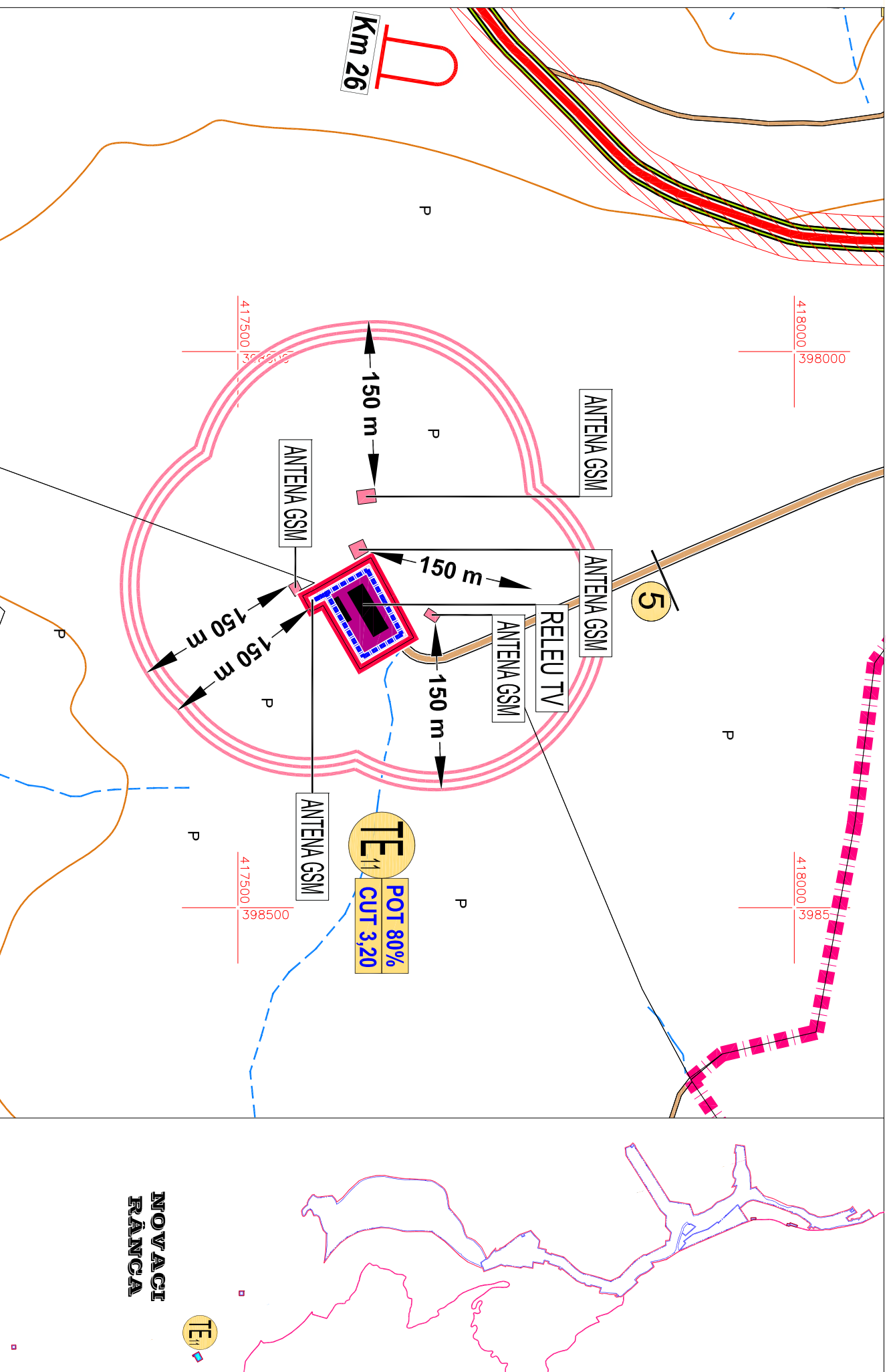
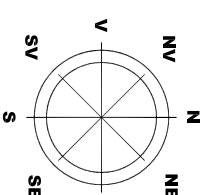


UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ **TE11** - NOVACI RÂNCA

1. DATE DE RECUNOASTERE DELIMITARE SI PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE FUNCTIUNE DOMINANTA ECHIPARE EDILITARA



LEGENDA

	LIMITE TERITORIALE
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL JUDETELUI GORJ
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL ORAȘULUI NOVACI
	LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
	LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
	LIMITA ZONA CENTRALĂ
	ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
	ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
	ZONĂ PENTRU LOCUINȚE P+1/2+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
	ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE P+1/2+M, INSTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA DE LOCUIT
	ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE TURISM P+4+M ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA PUZ OBȘTEA CERBU
	ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
	ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE AGRICOLE
	ZONĂ SPAȚII VERZI PENTRU ODIHNA, AGREMENT ȘI SPORT
	ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ/CĂMINTIRE
	ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE DOTĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
	ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE CALILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
	ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ M.A.P.N.
	ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
	APE
	TERENURI FORESTIERE - PĂDURI
	CLADIRI REAMBUSULATE 2018
	CAI DE COMUNICAȚIE
	DRUMURI NAȚIONALE
	DRUMURI JUDEȚENE
	DRUMURI COMUNALE
	DRUMURI AMENAJATE (IMBRĂCĂMIȚI ASFALTICE)
	DRUMURI NEAMENAJATE (PĂMÂNT BATUȚ)
	DRUMURI COLECTOARE PROPUSE LA DRUMURILE NAȚIONALE
	CIRCULAȚII CAROSABILE PROPUSE PRIN P.U.Z. OBȘTEA CERBUL
	INTERSECȚII IMPORTANTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
	PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ CIRCULAȚII CAROSABILE
	REGLEMENTARI
	1. FUNCȚIUNI PERMISE - ART. 14 ASIGURAREA COMPATIBILITĂȚII FUNCȚIUNILOR - CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE, CARE NU CREEAZĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI INCOMPATIBILITĂȚI ÎN ZONA, CU RESPECTAREA ART. 3 - 16 REGULII DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
	2. UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚII
	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) cont. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 400 KV (37,50 m din ax) cont. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
	ZONĂ DE SIGURANȚĂ CONDUCTĂ GAZE NATURALE JOAȘĂ PRESIUNE (3,00 m din ax)
	ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ ANTENA GSM (150,00 m față de localitate)
	ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE
	NAȚIONAL NATURALE PROTEJATE: RILUL GIUBET (COD ROȘC0302), NOROUL CORULUI DE EST (COD ROȘC0108)
	REZERVAȚIE NAȚIONALĂ DE INTERES NAȚIONAL (PĂDUREA BĂRBOIUȚ 25,09 ha) NOVACI 24,76 ha (LEGA 9/2000)
	ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI NAȚIONALE (22,00 m între marginile exteriore ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului)
	ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI JUDEȚENE (20,00 m între marginile exteriore ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului)
	ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI COMUNALE (16,00 m între marginile exteriore ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului)
	ZONĂ DE PROTECȚIE RE BAZA NOROIELORE SAINTARE (CONTR. 50,00 m - GOSPODĂRIE DE APA, 15,00 m - STAȚIE DE EVAPORARE, 100,00 m)
	MOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-JNM/IMO 113 bsr/15.02.2016
	ZONĂ MOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-JNM/IMO 113 bsr/15.02.2016
	MOBILE CU VALOARE ARHITECTURALĂ AMBIEȚUALĂ CONSTRĂSĂ PRIN STUDIUL ISTORIC CARE NU BENEDECĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC
	LIMITĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU -
	- MONUMENTE ISTORICE CONFORM "LMI"
	ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ DE INTERES LOCAL, PENTRU PROTEJAREA UNOR VALORI CARE NU BENEDECĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC CONFORM LEGII APELOR NR. 107/1996 - ANEXA 2
	ZONĂ DE PROTECȚIE CURSURI DE APA, OGOLINZI DE APA, LUCRĂRI HIDROTEHNICE - 15,00 m ² /30,00 m
	ZONE CU RISCURI NATURALE PREVIZIBILE AL UNECĂRI DE TEREN
	CANALE RIUVIALE, CURSURI ȘI OGOLINZI DE APA LA CARE SE PROPUȘ LUCRĂRI DE DECOLĂTARE ȘI PROTECȚIE MALURI
	ZONE CU RISC DE INUNDĂȚII CONFORM "HĂRȚILOR DE HAZARD ȘI RISC LA INUNDĂȚII" (DIRECȚIA 2007/80/EC)
	3. CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR
	3.1 REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII
	ART. 17 - ORIENTAREA FAȚĂ DE PUNCTELE CARDINALE
	ART. 18 - AMPLASAREA FAȚĂ DE PUNCTELE PUBLICE
	ART. 20 - AMPLASAREA FAȚĂ DE CAI FERATE
	ART. 23 - AMPLASAREA FAȚĂ DE ALINAMENT
	ART. 24 - AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELEI
	ART. 25, ART. 26 - ACCESE CAROSABILE, ACCESE PIETONALE
	3.3 REGULI PRIVIND ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ
	ART. 27, ART. 28, ART. 29
	3.4. REGULI PRIVIND FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR
	ART. 30 - PARCELARE
	ART. 31 - REGIM DE ÎNALȚIME
	ART. 32 - ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCȚIILOR
	ART. 33 - PARCALE
	ART. 34 - SPAȚII VERZI PLANTATE
	4. MODUL DE OCUPARE A TERENULUI - ART. 15 - ANEXA 2 - R.G.U.
	P.O.T. PROCENT DE OCUPARE TEREN 80 % ÎN CORELARE CU ANEXA 6
	C.U.I. COEFICIENT UTILIZARE TEREN 3,20