PUG

PLAN URBANISTIC GENERAL

ORAŞ NOVACI

ORAŞUL NOVACI,

SATELE: BERCEŞTI ŞI SITEŞTI

Situatia existentă - Disfunctionalităti priorităti

DISFUNCŢIONALITĂŢI ŞI PRIORITĂŢI

DOMENII	DISFUNCŢIONALITĂŢI	PRIORITĂŢI
• CIRCULAŢIE	• LIPSA ZONEI DE SIGURANŢĂ / PROTECŢIE DE-A LUNGUL DRUMURILOR NAŢIONALE / JUDEŢENE / COMUNALE *ZONA DE PROTECŢIE ESTE CUPRINSĂ ÎNTRE MARGINILE EXTERIOARE ALE ZONELOR DE SIGURANŢĂ ŞI MARGINILE ZONEI DRUMULUI (LEGEA 198/2015)	INSTITUIREA ZONEI DE SIGURANŢĂ de: - 1,5 m cuprinsă de la limita exterioară a amprizei drumului (şanţurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului) INSTITUIREA ZONEI DE PROTECŢIE* de: - 22,00m DN pe ambele părţi - 20,00m DJ pe ambele părţi - 18,00m DC pe ambele părţi
	• LIPSA ZONEI DE SIGURANŢĂ / PROTECŢIE DE-A LUNGUL CF	INSTITUIREA ZONEI DE SIGURANŢĂ de: - 20,00m faţă de ecartament în ambele părţi INSTITUIREA ZONEI DE PROTECŢIE de: - 100,00m faţă de ecartament în ambele părţi
	• LIPSA PROGRAMELOR PENTRU MODERNIZAREA ŞI REPARARE A REŢELEI STRADALE EXISTENTE	MODERNIZAREA CAROSABILULUI, TROTUARELOR MARCAJULUI RUTIER, SEMNALIZĂRII CIRCULAŢIEI, SEMAFORIZĂRII
	• PODURI / PASARELE INSUFICIENTE PESTE CURSURI DE APĂ / CF	INTERDICŢIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA REALIZARE PODURI SI PASARELE
	• NUMĂR INSUFICIENT DE PARCĂRI / GARAJE PUBLICE	AMENAJĂRI DE PARCĂRI PUBLICE: - 1 parcare la 5 locuinţe; 1 parcare la 3 apart. - 1 parcare la 30 salariaţi + 20% - 1 parcare la 50 mp comerţ; 5 parcări la 1 biserică - 1 parcare la 30 locuri cămin cultural
	• DRUMURI DE EXPLOATARE INGUSTE, FĂRĂ TROTUARE FĂRĂ SISTEME DE COLECTARE A APELOR PLUVIALE	AMENAJAREA ŞI MODERNIZAREA DRUMURILOR (min. 9,00m lăţime cu 2 benzi) AMENAJARE TROTUARE ŞI A SISTEMULUI DE COLECTARE A APELOR PLUVIALE IN ZONELE DE EXTINDERE PROPUSE
	• CIRCULAŢII CONGESTIONATE DE TRAFICUL GREU / DE TRANZIT	INTERDICŢIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA REALIZARE DRUM OCOLITOR PE BAZA DE P.U.Z.
	• LIPSA AMENAJARILOR DE INTERSECŢII INTRE DRUM EXPRES / DN / DJ / STRĂZI	INTERDICŢIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA AMENAJAREA INTERSECŢIILOR DRUMULUI NAŢIONAL / / JUDEŢEAN CU RETEAUA DE STRĂZI A LOCALITĂŢILOR
	• ZONE CONFLICTUALE INTRE AUTOVEHICULE, PIETONI / BICICLISTI	AMENAJARE DE PISTE PENTRU BICICLISTI PE 2 BENZI ŞI 2 SENSURI (2,00m lăţime) SAU O BANDA ŞI UN SENS (1,50m lăţime) IN PARALEL CU TROTUARUL ANUMITOR ARTERE PRINCIPALE. (1,50m lăţime)
	• INEXISTENŢA TRANSPORTULUI IN COMUN	ORGANIZAREA TRANSPORTULUI IN COMUN / AMPLASARE STAŢII
• FOND CONSTRUIT ŞI UTILIZARE TERENURI	• SOLICITĂRI PENTRU CONSTRUIRE DE LOCUINŢE INDIVIDUALE	EXTINDEREA INTRAVILANULUI ŞI ELABORAREA DE P.U.Z.-uri / P.U.D.-uri PENTRU PARCELARE ŞI SCHIMBARE DE DESTINAŢIE TEREN AGRICOL
	• FOND CONSTRUIT DIN MATERIALE SEMIDURABILE	CONSOLIDAREA ŞI REFACEREA FONDULUI CONSTRUIT
	• COEFICIENT REDUS DE OCUPARE A TERENULUI	UTILIZAREA EFICIENTĂ A TERENURILOR IN INTRAVILAN
• SPAŢII PLANTATE AGREMENT, SPORT PERDELE DE PROTECŢIE	• LIPSA DE PERDELE DE PROTECŢIE LA CAI DE CIRCULATIE DE-A LUNGUL CF, DN, DJ, DC	PLANTARE DE FÂŞII VERZI DE PROTECŢIE DE-A LUNGUL CF, DN, DJ, DC (FARĂ A PERICLITA VIZIBILITATEA IN TRAFIC)
	• LIPSA DE PERDELE DE PROTECŢIE LA UNITĂŢILE AGRICOLE / INDUSTRIALE / DEPOZITARE	AMENAJAREA DE PERDELE DE PROTECŢIE MINIM 20% DIN SUPRAFAŢA TERENULUI REZERVAT PENTRU UNITĂŢI AGRICOLE / INDUSTRIALE / DEPOZITARE
	• LIPSA DE PERDELE DE PROTECŢIE LA CIMITIRE UMANE	AMENAJAREA DE PERDELE DE PROTECŢIE MINIM 20% DIN SUPRAFAŢA TERENULUI REZERVAT PENTRU CIMITIRE
	• LIPSA DE PERDELE DE PROTECŢIE LA CONSTRUCTIILE TEHNICO-EDILITARE	PLANTAREA DE PERDELE DE PROTECŢIE MINIM 20% DIN SUPRAFAŢA TERENULUI REZERVAT PENTRU CONSTRUCŢII TEHNICO-EDILITARE
	• LIPSA DE PERDELE DE PROTECŢIE PE TERENURILE RIVERANE CURSURILOR DE APĂ / LACULUI	PLANTAREA DE VEGETAŢIE ARBORICOLĂ PE TERENURILE RIVERANE CURSURILOR DE APĂ / LACULUI
	• LIPSA AMENAJARILOR AFERENTE SPAŢIILOR VERZI PUBLICE ŞI TERENURILOR DE SPORT	AMENAJARE DE PARCURI / GRĂDINI PUBLICE (15,00 mp / locuitor), LOCURI DE JOACĂ PENTRU COPII (1,30mp / / locuitor), TERENURI DE SPORT CONFORM NORMELOR IN VIGOARE
	• ZONE DE AGREMENT (PADURE, PARC, LUCIU DE APA) INSUFICIENT AMENAJATE	AMENAJAREA ZONELOR DE AGREMENT PE BAZA DE P.U.Z. REZERVAREA UNOR TERENURI PENTRU ZONE DE AGREMENT
• PROBLEME DE MEDIU	• POLUARE ELECTROMAGNETICĂ LEA, ANTENA GSM	SE INTERZICE AMPLASAREA LOCUINŢELOR IN ZONA DE PROTECŢIE LEA 400Kv, 220Kv, 110KV, 20 KV SI A ANTENEI GSM PE O RAZĂ DE: - 37,50m din ax faţă de LEA 400 kv* - 27,50m din ax faţă de LEA 220 kv* - 18,50m din ax faţă de LEA 110 kv* - 12,00m din ax faţă de LEA 20 Kv* - 150,00m fata de antena GSM - STAŢII DE TRANSFORMARE (35m de la incinţă) *conf. NORMEI TEHNICE A.N.R.E. din 09.03.2007 - M.Of. 259/2007
	• POLUARE OLFACTIVĂ IN VECINATATEA PIEŢEI AGRO-ALIMENTARE CIMITIRELOR UMANE, STAŢIEI DE EPURARE	SE INTERZICE AMPLASAREA LOCUINŢELOR IN ZONA DE PROTECŢIE A PIETEI AGRO-ALIMENTARE (40,00m), A CIMITIRELOR UMANE (50,00m), A STAŢIEI DE EPURARE (100,00m).
	• POLUARE CHIMICA A SOLULUI (Pb), AERULUI ŞI POLUARE FONICĂ DE-A LUNGUL CF, DN	PLANTAREA DE FÂŞII DE PROTECŢIE VEGETALE / BARIERE IZOLATOARE. INTERZICEREA LEGUMICULTURII PE O DISTANTĂ DE 50,00m PE AMBELE PĂRŢI ALE CF / DN
	• LIPSA ZONELOR DE PROTECŢIE SANITARĂ DE-A LUNGUL CURSURILOR DE APĂ / IN JURUL LACURILOR	INSTITUIRE ZONĂ DE PROTECŢIE SANITARĂ-15,00m DIN ALBIA MINORĂ PE AMBELE MALURI, RESPECTIV-15,00m IN JURUL LACULUI. INTERZICEREA ŞI SANCŢIONAREA DEPOZITĂRII ŞI DEVERSĂRII DE DESEURI MENAJERE PE MALURILE CURSURILOR DE APĂ ŞI REFACEREA CADRULUI NATURAL
	• CURSURI / LUCIU DE APĂ - COLMATATE	LUCRĂRI DE DECOLMATARE A ALBIILOR CARE SEVOR EXECUTA DIN 5 IN 5 ANI
	• RISC TEHNOGEN (DE EXPLOZIE IN VECINĂTATEA MAGISTRALELOR DE TRANSPORT GAZ, S.R.M. GAZ)	SE INTERZICE AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR IN ZONA CU RISC DE EXPLOZIE - 65m INTRE CONDUCTA DE TRANSPORT ŞI LOCUINŢE - 30m FAŢA DE INCINTA SRM
	• SPAŢII VERZI PUBLICE INSUFICIENTE ŞI PĂDURI IN EXTRAVILAN SUB 1% DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV	SE VOR REZERVA TERENURI PT. SPAŢII VERZI PUBLICE (min. 26 mp/locuitor pana in anul 2013) SE VA PLANTA VEGETAŢIE ARBORICOLĂ PE TERENURILE DEGRADATE ŞI PE MALURILE CURSURILOR DE APĂ (min. 5% din teritoriul adm.)
• PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU ŞI PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE FAŢĂ DE CONSTRUCŢII ŞI CULOARE TEHNICE CU DESTINAŢIE SPECIALĂ - ZONE POLUATE	• DISTANŢA NEADECVATA INTRE TERENURILE MApN ŞI RESTUL CONSTRUCŢIILOR LIMITROFE	RAZA MINIMA ADMISĂ IN EXTRAVILAN ESTE DE 2400m PT. ORICE LUCRARI DE CONSTRUCŢII EXECUTATE PE TERENURILE LIMITROFE ACESTORA, SE VA SOLICITA AVIZUL M.Ap.N., M.A.I., S.R.I.
	• LIPSA ZONEI DE PROTECŢIE SANITARĂ AFERENTĂ PIEŢEI AGRO-ALIMENTARE	INSTITUIRE ZONA DE PROTECŢIE SANITARĂ LA O DISTANŢĂ DE 40,00m FAŢĂ DE LOCUINŢE
	• LIPSA ZONEI DE PROTECŢIE SANITARĂ IN JURUL FERMELOR DE ANIMALE	SE VOR RESPECTA NORMELE SANITARE CONFORM ORD. MINISTERULUI SĂNĂTĂŢII NR. 536/1997 PRIVIND DISTANŢA INTRE LOCUINŢE SI FERMELE ZOOTEHNICE - minim 100,00m
	• LIPSA ZONEI DE PROTECŢIE SANITARĂ AFERENTĂ UNITĂŢILOR INDUSTRIALE ŞI DE DEPOZITARE	INSTITUIRE ZONA DE PROTECŢIE SANITARĂ LA O DISTANŢĂ DE 50,00m FAŢĂ DE LOCUINŢE
	• LIPSA ZONEI DE PROTECŢIE SANITARĂ INTRE UNITĂŢILE DE INVĂTĂMANT / CULTURĂ / SĂNĂTATE ŞI LOCUINŢE	INSTITUIRE ZONĂ DE PROTECŢIE SANITARĂ LA O DISTANŢĂ DE 50,00m FAŢĂ DE LOCUINŢE
	• DISTANŢA NEADECVATĂ INTRE FOSELE SEPTICE ŞI FÂNTÂNI	DISTANŢĂ MINIMĂ ADMISĂ ESTE DE 30,00m
	• LIPSA ZONEI DE PROŢECTIE SANITARĂ DIN JURUL CIMITIRELOR UMANE	INSTITUIRE ZONA DE PROTECŢIE SANITARĂ LA O DISTANŢĂ DE 50,00m FAŢĂ DE LOCUINŢE
	• LIPSA ZONEI DE PROŢECTIE AFERENTĂ LEA	INSTITUIRE ZONĂ DE PROTECŢIE LA O DISTANŢĂ DE: - 37,50 m din ax faţă de LEA 400 kv - 27,50 m din ax faţă de LEA 220 Kv - 18,50 m din ax faţă de LEA 110 Kv - 12,00 m din ax faţă de LEA 20 Kv SE INTERZICE TRECEREA LEA PESTE LOCUINŢE
	• LIPSA ZONEI DE PROŢECTIE AFERENTĂ ANTENEI GSM	INSTITUIRE ZONĂ DE PROTECŢIE LA O DISTANŢĂ DE 150,00m FAŢĂ DE LOCUINŢE

LEGENDA

LIMITE TERITORIALE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL JUDEŢULUI GORJ
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL ORAŞULUI NOVACI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT CONFORM P.U.G. APROBAT
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN CONFORM P.U.Z. APROBAT
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN CONFORM HĂRŢI CADASTRALE 1988

ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ
- ZONĂ INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE
- ZONĂ PENTRU LOCUINŢE P, P+1+M ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ UNITĂŢI ECONOMICE, INDUSTRIALE ŞI DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂŢI ECONOMICE AGRICOLE
- ZONĂ SPAŢII VERZI PENTRU ODIHNĂ, AGREMENT ŞI SPORT
- ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCŢII AFERENTE DOTĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CONSTRUCŢII AFERENTE CĂILOR DE COMUNICAŢIE RUTIERĂ
- ZONĂ TERENURI CU DESTINAŢIE SPECIALĂ T.D.S. M.Ap.N.
- ZONĂ TERENURI CU DESTINAŢIE SPECIALĂ T.D.S. M.A.I.
- APE
- TERENURI NECONSTRUITE ÎN INTRAVILAN
- TERENURI FORESTIERE - PĂDURI

CĂI DE COMUNICAŢIE
- DRUMURI NAŢIONALE
- DRUMURI JUDEŢENE / DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI AMENAJATE (ÎMBRĂCĂMINŢI ASFALTICE)
- DRUMURI NEAMENAJATE (PĂMÂNT BĂTUT)
- CIRCULAŢII CAROSABILE PROPUSE PRIN P.U.Z. OBŞTEA CERBUL
- INTERSECŢII DE STRĂZI PRINCIPALE NEAMENAJATE

MAGISTRALE EDILITARE
- ZONĂ DE PROTECŢIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONĂ DE PROTECŢIE LEA 400 KV (37,50 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONĂ DE SIGURANŢĂ CONDUCTĂ GAZE NATURALE JOASĂ PRESIUNE (3,00 m din ax)
- ZONĂ DE PROTECŢIE AFERENTĂ ANTENĂ GSM (150,00 m faţă de locuinţe)

ZONE DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE
- NATURA 2000 ARII NATURALE PROTEJATE: RÂUL GILORT (COD ROSCI0362), NORDUL GORJULUI DE EST (COD ROSCI0128), PARÂNG (COD ROSCI 0188)
- NATURA 2000 REZERVAŢIE NATURALĂ PROTEJATĂ DE INTERES NAŢIONAL ("PĂDUREA BÂRCULUI" 25,09 ha) NOVACI-24,76 ha (LEGEA 5/2000)
- ZONĂ DE PROTECŢIE* DRUMURI NAŢIONALE (22 m), DRUMURI JUDEŢENE (20 m) DRUMURI COMUNALE (18 m) (*între marginile exterioare ale zonelor de siguranţă şi marginile zonei drumului) LEGEA 198/2015
- ZONA PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (CIMITIR 50,00 m - GOSPODĂRIE DE APĂ 15,00 m - STAŢIE DE EPURARE 100,00 m)
- IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-INMI/MO 113 bis/15.02.2016
- ZONĂ IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-INMI/MO 113 bis/15.02.2016
- ZONĂ DE PROTECŢIE CURSURI DE APĂ/ OGLINZI DE APĂ / LUCRĂRI HIDROTEHNICE - 15,00 m / 30,00 m CONFORM LEGII APELOR NR. 107 / 1996 - ANEXA 2
- SUPRAFEŢE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
- SUPRAFEŢE SOLICITATE PENTRU EXCLUDERE DIN INTRAVILAN INTERDICŢIE TOTALĂ DE AUTORIZARE

ZONE CU RISCURI NATURALE PREVIZIBILE / INUNDAŢII
- ZONE CU RISC DE INUNDAŢII CONFORM "HĂRŢILOR DE HAZARD ŞI RISC LA INUNDAŢII" (DIRECTIVA 2007/60/EC)

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
S.C.RAWLEYS GOLD S.R.L. CRAIOVA Str. Alexandru Ioan Cuza nr.50 Bl.12B, Et. 5, Ap.17, tel. 0721.400448, 0722.402389 e-mail :aurica_raicea@yahoo.com / rawleysgold@yahoo.ro				Beneficiar: ORAŞ NOVACI - JUD. GORJ	Proiect nr. 01 / 2015
SEF PROIECT	arh. CARMEN-GABRIELA BORONTEA	Scara: 1:5000		Titlu proiect: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAŞUL NOVACI, JUDEŢUL GORJ ORAŞUL NOVACI ŞI SATELE: BERCEŞTI ŞI SITEŞTI	Faza: P.U.G.
PROIECTAT	arh. CARMEN-GABRIELA BORONTEA	Data: 2019		Titlul plansei: SITUAŢIA EXISTENTĂ DISFUNCŢIONALITĂŢI - PRIORITĂŢI	Plansa nr. 2.1
DESENAT	ing. geodez AURICĂ RAICEA				