

**PRIMĂRIA ORASULUI NOVACI**

Str.Parângului - Nr. 79.; Cod poștal 215300  
Tel: 0253-466.221/ 0253-466.552 Fax: 0253-466.552  
Email: primaria\_novaci@yahoo.com  
**JUDEȚUL GORJ**

Nr. 125. din 24.06.2021

CATRE,  
DIRECTIA GENERALA A AGRICULTURII GORJ SI  
AGENTIA DOMENIILOR STATULUI

Va inaintam alaturat in copie xerox cererea si oferta de vanzare a terenului extravilan in suprafata de \_\_\_\_\_ mp inregistrata sub nr 122. din 24.06.2021 formulate de d-l/d-na Mulicu Alexandru. insotita de toate actele prevazute de lege.

Primar,  
Dr.Ing.Leustean Dumitru,



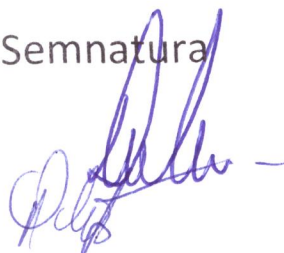
Secretar General,  
Jr.Stanisel Simona,

ROMANIA  
JUDETUL GORJ  
ORASUL NOVACI  
PRIMARIA ORASULUI NOVACI  
NR. 124 DIN 24.06.2021.

PROCES VERBAL  
INCHEIAT AZI 24.06.2021.

Subsemnatii Stanisel Simona –secretar, Nedu Dochinel –  
sef serviciu si Piluta Angelica –referent in cadrul aparatului de  
specialitate al Primarului Orasului Novaci am procedat azi data  
de mai sus la afisarea cererii si a ofertei de vanzarea terenului  
extravilan in suprafata de 13461. mp formulata de d-na  
d-nul BOLIGAN. Alexandru. inregistrata sub  
numarul 122. din data de 24.06.2021.

Semnatura



122  
24.06.2021.

ANEXA 1A

la normele metodologice  
(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -  
CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/ localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)	Nr. .... din ...../...../..... (zi /lună/an) (*)
Numele și prenumele - funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, BULIGAN ALEXANDRU, CNP 1910417460084, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria RK nr. 555888, eliberat(ă) SPCEP SECTOR 1, data și locul nașterii 12.04.1991, localitatea ....., județul/ .....

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia ..... starea civilă .....

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-r .....

4. (\*\*\*) Prin GAMAN EMANUEL GIGI (numele și prenumele)....., CNP/CIF 2771103182793, în calitate de MANDATAR conform pedu localitatea IGI, str. PAZISTE nr. 2, bl. ...., sc. ...., et. ...., județul/sectorul 602, codul poștal ....., telefon ....., fax ..... e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014  
privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și  
modificare a Legii nr. 268/2001  
privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și priva  
statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările

completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv .....

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014

, cu modificările și completările ulterioare, .....

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009

privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de <sup>1,3461</sup>..... ha situat în extravilanul localității NOVA CI..... identificat cu număr cadastral 41002, înscris în cartea funciară nr. 41002 a localității NOVA CI..... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014

, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. CERTIFICAT MOSĂNITDĂ 194/12.09.2018, DEMEMBRARE 168/27.03.2019
2. DEMEMBRARE NR. 4833/13.08.2020, DEMEMBRARE 4138/14.09.2020  
PROCEDURĂ AUT. 3637/09.06.2020

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal

, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

BURIGAN ALEXANDRU DACH MACHINAR GAMA ENAUCU GAI

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....  
Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității

122  
24.06.2021

ANEXA 1B

la normele metodologice

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, BULIGAN ALEXANDRU, CNP 1910414460086, având adresa

comunicare în: localitatea BUCUREȘTI, str. MINIȘTI nr. 27, bl. 19, sc. ...., et. ....

....., județul/sectorul SECTOR 1, codul poștal ....., e-mail .....

....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,3461 (ha), la prețul de 96.000 (lei)

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla /lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>NOVICI</u>	<u>1,3461</u>	<u>41002</u>	<u>41002</u>	<u>6</u> <u>7</u>	<u>305/1</u> <u>305</u>	<u>PASUNE</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal

, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

BULIGAN ALEXANDRU PRIN MAJORATUL GĂMAN EMANUEL GIGI

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 24.06.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată

123  
24.06.2021.

DOMNULE PRIMAR

BULIGAN ALEXANDRU PRIN MAJURAT

Subsemnatul(a) GĂMAN EMANUEL GIGI cu domiciliul \_\_\_\_\_ in  
POCUREȘTI SEZ. 1 str./sat MINTRA NR. 24 AP 1R. nr. \_\_\_\_\_ judetul Gorj va rog sa  
eliberati o adresa prin care sa comunicati daca este sau nu este necesar avizul specific al  
Ministerului Culturii pentru vanzarea terenului in suprafata de 1,3461 mp situat in  
extravilanul orasul Novaci .

DATA

24.06.2021

SEMNATURA



DOMNULUI PRIMAR AL ORASULUI NOVACI



**CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 197**

**Supliment ca CMC nr.251/19.12.2017, CM nr.252/20.12.2017, dat în dosarul nr. 299/2017 și CM 256/28.12.2017, dat în dosarul nr.303/2017, CM 51/30.03.2018, dat în dosarul nr. 66/2018, CM 112/18.06.2018, dat în dosarul nr. 142/2018**

**Data :12 septembrie 2018**

**Raluca Nicolîța Davîtoiu, notar public**, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art.12 lit.c și art.115 din Legea nr.36/1995 modificată și republicată, certific următoarele:

De pe urma defunctei, **Buligan Valeria-Viorica, CNP 2350501187000**, decedată la data de 05.12.2017, cu ultimul domiciliu în mun. Tg-Jiu, str. 11 iunie, bl.1, jud. Gorj, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

Defuncta a fost văduvă.

**MASA SUCCESORALĂ** se compune din următoarele drepturi și obligații:

Pe lângă bunurile descrise în **CMC nr. 251/19.12.2017, CM nr.252/20.12.2017, dat în dosarul nr. 299/2017 și CM 256/28.12.2017, dat în dosarul nr.303/2017 și CM 51/30.03.2018, dat în dosarul nr. 66/2018 și CM 112/18.06.2018, dat în dosarul nr. 142/2018, au mai rămas:**

**Activ succesoral :**

**Bunuri mobile: nu s-au declarat;**

**Bunuri imobile:**

- suprafața de **100.000 (una sută mii) mp** teren forestier, situat în orș. Novaci, jud. Gorj, Ocolul Silvic Novaci, tarlăua 11, parcela 424/3, UP IV Novaci, UA 193 A% B%, cu vecini la est Pr. Dilbanul, la vest Șorop Nicolae și Șorop Tiberiu Gabriel, la sud Pătrășcoiu N. D-tru., Mincea Elena și Pătrășcoiu Ana și la nord Șorop Nicolae și Șorop Tiberiu Gabriel;

Defuncta a dobândit terenul prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii 18/1991, cu modificările și completările ulterioare potrivit titlului de proprietate nr. 211 eliberat la data de 21.10.2004 de Comisia Județeană Gorj.

- suprafața de **287.974 (două sute optzeci și șapte mii nouă sute șaptezeci și patru) mp** teren pășune, situat în orș. Novaci, jud. Gorj, tarlăua 7, parcela 4, **cu nr. cadastral 37411, intabulat în Cartea Funciară nr. 37411 a orș. Novaci**, cu vecini la est DN 67C, la vest m. Pătrășcoiu D. Nicolae, la sud Albulescu Nicolae, Dănescu Sabina și Lăpăduș Maria și la nord Pătrășcoiu Dumitru, Mincea Elena și Pătrășcoiu Ana;

Defuncta a dobândit terenul prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii 18/1991, cu modificările și completările ulterioare potrivit titlului de proprietate nr. 1504091 eliberat la data de 20.08.2008 de Comisia Județeană Gorj.

- suprafața de **29.678 (douăzeci și nouă mii șase sute șaptezeci și opt) mp** teren pășune, situat în orș. Novaci, jud. Gorj, tarlăua 6, parcela 305/1, cu vecini la est Hotar adm. Comuna Baia de Fier, la vest DN 67C, la sud rest proprietate și la nord Cons. Local Novaci;

- suprafața de **182.348 (una sută optzeci și două mii trei sute patruzeci și opt) mp** teren pășune, situat în orș. Novaci, jud. Gorj, tarlăua 7, parcela 305, cu vecini la est Hotar adm. Comuna Baia de Fier, la vest DN 67C, la sud Cons. Local Novaci și la nord rest proprietate;

Defuncta a dobândit terenul prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii 18/1991, cu modificările și completările ulterioare potrivit titlului de proprietate nr. 1518335 eliberat la data de 13.08.2008 de Comisia Județeană Gorj.

Primăria orș. Novaci, jud. Gorj, a eliberat certificatul de atestare fiscală nr. 20969 din 28.08.2018. Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară a eliberat extrasul de carte funciară nr.63917 din 12.09.2018.