

ROMANIA
JUDETUL GORJ
ORASUL NOVACI
CONSILIUL LOCAL NOVACI

HOTĂRÂRE

privind propunerea schimbarii destinatiei localului Gradinita Sitesti, situat in orasul Novaci, sat Sitesti, str. Opritesti in imobil cu destinatia „Serviciu social in regim rezidential pentru persoane varstnice”

Consiliul Local al orasului Novaci, judetul Gorj,

Având în vedere:

- Cererea formulata de Asociatia Casa Toma, inregistrata de orasul Novaci sub nr. 5013/09.04.2021;
- Memoriul intocmit de Scoala Gimnaziala Novaci nr. 1833/25.05.2021, inregistrat de Orasul Novaci sub nr. 7467/26.05.2021,
- Proiectul de hotarare;
- Raportul compartimentului de specialitate privind oportunitatea acestui proiect de hotarare;
- Referatul de aprobare intocmit de initiator primar Dumitru Leustean;
- Avizele compartimentelor de specialitate;
- Prevederile art. 112 alin. 2 si alin.6 din Legea educatiei nationale nr. 1/2011, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 9 din Ordinul nr. 5819/2016, privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia;
- Adresa Scolii Gimnaziale Novaci nr. 1907/25.05.2021, inregistrata de Orasul Novaci sub nr. 7466/26.05.2021;
- Hotararea din 25.05.2021 a Consiliului de Administratie al Scolii Gimnaziale Novaci;
- Prevederile art. 129 alin.2 lit b si lit. c, alin. 7 lit. d si e din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.1 si art. 196 alin.1 lit.a din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTĂRÂȘTE :

Art. 1 Se aproba propunerea schimbarii destinatiei localului Gradinita Sitesti, situat in orasul Novaci, sat Sitesti, str. Opritesti apartinand domeniului public al orasului Novaci, conform extrasului de Carte Funciara nr. 37973, in imobil cu destinatia „Serviciu social in regim rezidential pentru persoane varstnice”

Art.2 Schimbarea destinației imobilului localul Gradinita Sitesti, situat in orasul Novaci, sat Sitesti, str. Opritești se operează de la data emiterii Avizului conform al Ministerului Educației Nationale.

Art. 3 Cu aplicarea prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Novaci și Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Novaci.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orașului Novaci, în termen legal, Instituției Prefectului Județului Gorj, în vederea exercitării controlului de legalitate, Inspectoratului Județean Gorj, Școlii Gimnaziale Novaci și va fi adusă la cunoștință prin afișarea la sediul/ pe site-ul Primăriei orașului Novaci la secțiunea Monitorul Oficial Local.

Consiliul Local al orașului Novaci este format din 15 membri. Această hotărâre a fost adoptată în ședința din data de 30.06.2021, cu un număr de 13 voturi „pentru” și 1 voturi „împotriva” din totalul de 14 consilieri prezenți la ședința.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚA,
Balanoiu Liviu,

NR.48
Data azi, 30.06.2021



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General,
Jr. Stanisel Simona,

Stanisel

HOTARARE
privind stabilirea cuantumului burselor pentru elevii Scolii Gimnaziale
Novaci pe semestrul I si II- anul scolar 2020- 2021

Consiliul local al orasului Novaci, judetul Gorj,

Avand in vedere :

- Adresa Scolii Gimnaziale Novaci nr. 2350/15.06.2021, inregistrata de orasul Novaci sub nr. 8276/15.06.2021;
- Proiectul de hotarare;
- Referatul de aprobare la proiectul de hotarare;
- Raportul compartimentului de specialitate;
- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Novaci;
- Prevederile Ordinului nr. 5576/7.11.2011, privind aprobarea criteriilor generale de acordare a burselor elevilor din invatamantul preuniversitar de stat cu modificarile si completarile aduse prin Ordinul nr. 3480/2018 si nr. 5085/2019 pentru modificarea anexei la Ordinul ministrului educatiei, cercetării, tineretului și sportului nr. 5.576/2011 privind aprobarea Criteriilor generale de acordare a burselor elevilor din învățământul preuniversitar de stat;
- Prevederile art. 9 alin. 7, art.82 alin. 1, alin. 1 indice 1, alin. 1 indice 2, alin. 2, alin. 3 din Legea educatiei nationale nr. 1/2011, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotărârea nr. 1064/2020 pentru aprobarea cuantumului minim al burselor de performanță, de merit, de studiu și de ajutor social pentru elevii din învățământul preuniversitar de stat, cu frecvență, care se acordă în anul școlar 2020-2021
- Prevederile Legii nr. 273/2006, privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul *art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. "a"* din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE

Art.1. Se aproba acordarea in semestrul I al anului scolar 2020- 2021 a burselor de merit, in cuantum de 100 lei/elev/luna, pentru elevii Scolii Gimnaziale Novaci

Art. 2 Se aproba acordarea in semestrul I al anului scolar 2020- 2021 a burselor sociale in cuantum de 100 lei/elev/luna, pentru elevii Scolii Gimnaziale Novaci.

Art.3. Se aproba un numar de 94 burse de merit si un nr. de 33 burse sociale pentru elevii Scolii Gimnaziale Novaci aferente semestrului I in anul scolar 2020-2021.

Art. 4 Se aproba acordarea in semestrul II al anului scolar 2020- 2021 a burselor de merit, in cuantum de 100 lei/elev/luna, pentru elevii Scolii Gimnaziale Novaci

Art. 5 Se aproba acordarea in semestrul II al anului scolar 2020- 2021 a burselor sociale in cuantum de 100 lei/elev/luna, pentru elevii Scolii Gimnaziale Novaci.

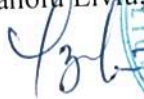
Art. 6 Se aproba un numar de 132 burse de merit si un nr. de 32 burse sociale pentru elevii Scolii Gimnaziale Novaci aferente semestrului II in anul scolar 2020-2021.

Art.7. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se insarcineaza Primarul orasului Novaci, Serviciul buget financiar, contabilitate si resurse umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Novaci si Scolii Gimnaziale Novaci.

Art. 8 Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija Secretarului general al orasului Novaci, în termen legal, Instituției Prefectului Județului Gorj în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului orasului Novaci în vederea ducerii la îndeplinire și se va aduce la cunoștință publică prin afișare/publicare la sediul și pe site-ul instituției orasului Novaci la secțiunea Monitorul Oficial Local.

Consiliul Local al orasului Novaci este format din 15 membri. Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta din data de 30.06.2021, cu un numar de 14 voturi „pentru” si 0 voturi „impotriva” din totalul de 14 consilieri prezenti la sedinta.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Balanoi Liviu.

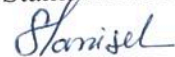


NR.49

Data azi, 30.06.2021



CONTRASEMNEAZA
Secretar General,
Jr.Stanișel Simona,



ROMANIA
JUDETUL GORJ
ORASUL NOVACI
CONSILIUL LOCAL NOVACI

HOTARARE
privind stabilirea cuantumului unei burse si numarul acestora pentru elevii
Liceului Teoretic Novaci pe semestrul II- anul scolar 2020- 2021

Consiliul local al orasului Novaci, judetul Gorj,

Avand in vedere :

- Adresa Liceului Teoretic Novaci nr. 1148/26.05.2021, inregistrata de orasul Novaci sub nr. 7495/26.05.2021;
- Proiectul de hotarare;
- Referatul de aprobare la proiectul de hotarare;
- Raportul compartimentului de specialitate;
- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Novaci;
- Prevederile Ordinului nr. 5576/7.11.2011, privind aprobarea criteriilor generale de acordare a bursei elevilor din invatamantul preuniversitar de stat cu modificarile si completarile aduse prin Ordinul nr. 3480/2018 si nr. 5085/2019 pentru modificarea anexei la Ordinul ministrului educatiei, cercetării, tineretului și sportului nr. 5.576/2011 privind aprobarea Criteriilor generale de acordare a bursei elevilor din învățământul preuniversitar de stat;
- Prevederile art. 9 alin. 7, art.82 alin. 1, alin. 1 indice 1, alin. 1 indice 2, alin. 2, alin. 3 din Legea educatiei nationale nr. 1/2011, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotărârea nr. 1064/2020 pentru aprobarea cuantumului minim al bursei de performanță, de merit, de studiu și de ajutor social pentru elevii din învățământul preuniversitar de stat, cu frecvență, care se acordă în anul școlar 2020-2021;
- Prevederile Legii nr. 273/2006, privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul *art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. "a"* din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE

Art.1. Se aproba acordarea, in semestrul II in anul scolar 2020-2021, a bursei de merit, in cuantum de 100 lei/elev/luna, pentru elevii Liceului Teoretic Novaci care au obtinut medii cuprinse intre 8,50-10.

Art. 2 Se aproba un numar de 258 burse de merit pentru elevii Liceului Teoretic Novaci, aferente semestrului II in anul scolar 2020-2021.

Art.3. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se insarcineaza Primarul orasului Novaci, Serviciul buget financiar, contabilitate si resurse umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Novaci si Liceul Teoretic Novaci.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orasului Novaci, în termen legal, Instituției Prefectului Județului Gorj, pentru exercitarea controlului de legalitate și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare/publicare la sediul și pe site-ul instituției orasului Novaci la secțiunea Monitorul Oficial Local.

Consiliul Local al orasului Novaci este format din 15 membri. Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta din data de 30.06.2021, cu un numar de 14 voturi „pentru” si 0 voturi „impotriva” din totalul de 14 consilieri prezenti la sedinta.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Balanoiu Livia



NR.50
Data azi, 30.06.2021

CONTRASEMNEAZA
Secretar General,
Jr. Stanisel Simona,

ROMANIA
JUDETUL GORJ
ORASUL NOVACI
CONSILIUL LOCAL NOVACI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) -Introducere teren in intravilan, construire pensiuni, restaurant, centru spa si piscina, oras Novaci, str. Valea Gilortului, nr. 195, nr. cadastral 39015, jud. Gorj

Consiliul Local al orasului Novaci, judetul Gorj,

Având în vedere:

- Cererea inregistrata sub nr. 7441/25.05.2021, formulata de SC SPAGESCOM SRL;
- Proiectul de hotarare;
- Raportul compartimentului de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulamentul Local aferent acestuia;
- Referatul de aprobare intocmit de initiator primar Dumitru Leustean;
- Avizele compartimentelor de specialitate din cadrul Consiliului Local Novaci;
- Avizul Arhitectului Sef favorabil nr.08 din 24.05.2021;
- Avizul Tehnic nr. 1/2021, privind Planul Urbanistic Zonal „Introducere teren in intravilan, construire pensiuni, restaurant, centru spa si piscina”;
- Decizia Etapei de Încadrare nr. 11/04.05.2021 emisa de Agentia Pentru Protectia Mediului Gorj;
- Notificarea nr. 18149/25.03.2021, emisa de Directia de Sanatate Publica Gorj;
- Avizul Favorabil nr. 20/22.03.2021 emis de Apa Regio Gorj;
- Avizul nr. 3882/29.03.2021 emis de Distributie Energie Oltenia S.A.;
- Avizul nr. 4470/12.03.2021 emis de Directia Sanitar Veterinara Gorj;
- Avizul nr. 314/17.06.2021 emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale;
- Raportul privind informarea si consultarea publicului cu privire la documentatia de urbanism, inregistrat sub nr. 6712/13.05.2021;
- Art. 34-41 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de Informare si si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;
- Prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile OUG nr.51/21.06.2018, pentru modificarea Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul si pentru prorogarea unor termene;
- Prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanismului;

- Prevederile art. 129 alin. 6 lit. c din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.1 si art. 196 alin.1 lit.a din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTĂRÂȘTE :

Art. 1 Se aproba Planul Urbanistic Zonal (PUZ) generat de obiectivul -Introducere teren in intravilan, construire pensiuni, restaurant, centru spa si piscina, oras Novaci, str. Valea Gilortului, nr. 195, nr. cadastral 39015, jud. Gorj.conform **Anexei nr. 1** si Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia (RLU), conform **Anexei nr. 2**, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Perioada de valabilitate a documentatiei Plan Urbanistic Zonal (PUZ) generat de obiectivul „, Introducere teren in intravilan, construire pensiuni, restaurant, centru spa si piscina, oras Novaci, str. Valea Gilortului, nr. 195, nr. cadastral 39015, jud. Gorj si Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia (RLU), este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia in conditiile legii.

Art 3 Proiectantul general SC PVD ARHITECT SRL are intreaga raspundere cu privire la intocmirea cu respectarea legislatiei in vigoare in domeniul urbanismului a documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism aferent acestuia, asigurand consultanta pentru indreptarea eventualelor deficiente care pot aparea in perioada implementarii documentatiei in practica administrativa.

Art. 4 Cu aplicarea prezentei hotarari se insarcineaza Primarul orasului Novaci si Serviciul Urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Novaci.

Art.5. Prezenta hotarare se va comunica prin grija secretarului general al orasului Novaci, în termen legal, Instituției Prefectului Județului Gorj, in vederea exercitarii controlului de legalitate, Consiliului Judetean Gorj- Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului, Oficiului Judetean de Cadastru si Publicitate Imobiliara Gorj și va fi adusă la cunoștință prin afișarea la sediul/ pe site-ul Primăriei orașului Novaci la secțiunea Monitorul Oficial Local.

Consiliul Local al orasului Novaci este format din 15 membri. Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta din data de 30.06.2021, cu un numar de 14 voturi „pentru” si 0 voturi,, impotriva” din totalul de 14 consilieri prezenti la sedinta.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Balanoiu Liviu,

NR.51

Data azi, 30.06.2021



CONTRASEMNEAZA

Secretar General,
Jr.Stanisel Simona,

Stanisel

**ROMANIA
JUDETUL GORJ
ORASUL NOVACI
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI NOVACI**

HOTARARE

Privind aprobarea modificarii denumirii obiectivului de investitie,, Reabilitare, dotare, si modernizare sala de sport si laboratoare, respectiv infiintare toaleta in incinta Liceului Teoretic Novaci”

Consiliul Local Novaci, judetul Gorj,

Avand in vedere temeiurile juridice, respectiv:

- Hotararea Consiliului Local nr.40 din 26.05.2021 privind modificarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitie „ Reabilitare, dotare si modernizare sala de sport si laboratoare, respectiv infiintare toaleta in incinta Liceului Teoretic Novaci”
- Hotararea Guvernului nr. 28/2008, privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții si Ordinul nr. 863/2008 pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea continutului-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii", cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Devizul general intocmit de SC DUCPOP CONSTRUCT SRL;
- Prevederile art. 44 si art 45 din Legea nr. 273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 10 alin. 4, litera c) din H.G. nr..907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru a documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Prevederile art. 129 alin 4 lit. d din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile alin. (1) si (2) ale art. 41 al Legii finanțelor publice locale nr. 273/2006, modificată și completată ;

luand act de:

- Proiectul de hotarare;
- Referatul de aprobare, intocmit la proiectul de hotarare;
- Raportul compartimentului de specialitate;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Novaci;

In temeiul art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1 Se aproba modificarea denumirii obiectivului de investitie „ Reabilitare, dotare si modernizare sala de sport si laboratoare, respectiv infiintare toaleta in incinta Liceului Teoretic Novaci” in „ **Reabilitare, dotare si modernizare laboratoare, respectiv infiintare toaleta in incinta Liceului Teoretic Novaci**”.

Art. 2 Incepand cu data adoptarii prezentei hotarari isi inceteaza aplicabilitatea orice dispozitie conntrara.

Art. 3.. Primarul Orasului Novaci, serviciile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Novaci, judetul Gorj, vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. 4..Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orasului Novaci, în termen legal, Instituției Prefectului Județului Gorj, pentru exercitarea controlului de legalitate și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare/publicare la sediul și pe site-ul instituției orasului Novaci la secțiunea Monitorul Oficial Local.

Consiliul Local al orasului Novaci este format din 15 membri. Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta din data de 30.06.2021, cu un numar de 14 voturi „pentru ”si 0 voturi„ impotriva” din totalul de 14 consilieri prezenti la sedinta.

PRESEDINTE DE SEDIINTA,
Balanoiu Liviu,

NR.52
Data azi, 30.06.2021



CONTRASEMNEAZA
Secretar General,
Jr.Stanisel Simona,

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice pentru investitia „Construire Punct de Lucru si Interventie I.S.U. in orasul Novaci”

Consiliul local al orasului Novaci, judetul Gorj,

Avand in vedere :

- Proiectul de hotarare;
- Raportul de specialitate al compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al primarului orasului Novaci;
- Referatul de aprobare intocmit de primarul orasului Novaci;
- Devizul general pentru proiectul „Construire Punct de Lucru si Interventie I.S.U.localitatea Pociovalistea, orasul Novaci, jud. Gorj”;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Novaci;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1 alin. (2), lit. d) coroborat cu art. 2 alin. (1), lit. d), art. 6 și art. 13 din Anexa 3 Programul național de construcții de interes public sau social a O.G. nr. 25/ 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (4), lit. b din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3) și art. 196, alin. (1),lit. din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba documentația tehnico – economica faza Studiul de fezabilitate/D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții „,Construire Punct de Lucru si Interventie I.S.U. in orasul Novaci”, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „,Construire Punct de Lucru si Interventie I.S.U. in orasul Novaci ”, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Orasului Novaci, serviciile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Novaci, judetul Gorj, vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orasului Novaci, în termen legal, Instituției Prefectului Județului Gorj, pentru exercitarea controlului de legalitate și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare/publicare la sediul și pe site-ul instituției orasului Novaci la secțiunea Monitorul Oficial Local.

Consiliul Local al orasului Novaci este format din 15 membri. Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta din data de 30.06.2021, cu un numar de 11 voturi „pentru” si 3 voturi „impotriva” (2 abtineri si 1 impotriva) din totalul de 14 consilieri prezenti la sedinta.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Balanoiu Liviu,

NR.53

Data azi, 30.06.2021



CONTRASEMNEAZA
Secretar General,
Jr. Stanisel Simona,

Stanisel

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE
 „Construire punct de lucru si interventie I.S.U.” localitatea Pociovalistea, Oras
 Novaci, Judetul Gorj.

Suprafață teren – 2825.00 mp
 Sc. totală= 900,10 mp
 Sd. totală– 1.782,50 mp

	(inclusiv TVA)	
Valoarea totală a investiției		14.417.466,41
din care C + M		11.087.960,37
Valoare finantata prin Subprogram („C.N.I.”)		13.769.964,26
din care C+M		10.770.154,21
Valoare finantata prin U.A.T. (cheltuieli pentru servicii si lucrari finantate de UAT);		647.502,16
din care C+M		443.593,88
(la cursul BNR din 13.05.2021, de 1 euro = 4.9263 lei)		

	Cost unitar (exclusiv TVA)	
	Realizarea investiției	
	Euro/m ² _{Acd}	
Investiția de bază – cost unitar, (cap.4/ aria desf.)		1049,18
din care:		
Construcții și instalații (C+I) (cap 4.1/aria desf.)		1008,30



HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii și Administratiei prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „ Construire Punct de Lucru si Interventie I.S.U. in orasul Novaci”

Consiliul Local Novaci,

In conformitate cu prevederile :

- *Ordonanța Guvernului nr 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A;*
- *Prevederile art. 1 alin. (2), lit. d) coroborat cu art. 2 alin. (1), lit. d), art. 6 și art. 13 din Anexa 3 Programul national de construcții de interes public sau social a O.G. nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." – S.A., cu modificările și completările ulterioare;*
- *Prevederile art. 96 alin.3, art. 129 alin.1 si alin. 6 lit.a, art.300 alin.1 lit.e din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;*

luand act de:

- *Proiectul de hotarare;*
- *Referatul de aprobare la proiectul de hotarare;*
- *Raportul de specialitate intocmit de compartimentul de resort;*
- *Rapoartele de avizare comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Novaci;*

In conformitate cu prevederile art.129 alin (1), alin (2) lit.c, art.139 alin (1), alin (3) lit.g art. 196 alin (1) lit.a, si art. 298 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aproba predarea către Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei prin Compania Națională de Investiții "C.N.I."- S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului situat in Pociovalistea, str. Aleea Pociovalistea, nr. 2, judetul Gorj, aflat in domeniul public al orasului Novaci, judetul Gorj, în suprafață de 2895 mp, identificat potrivit Cartii Funciare nr. 39092 , nr. topo, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții Construire Punct de Lucru si Interventie I.S.U. in orasul Novaci”

Art.2.Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.3. Se aproba asigurarea finantarii de catre Consiliul Local al orasului Novaci, judetul Gorj a cheltuielilor pentru racordurile la utilitati (electrica, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art.4. Consiliul Local al orasului Novaci, judetul Gorj se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art.5. Se aprobă finantarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de U.A.T. Oras Novaci, judetul Gorj, în valoare de 647,502.16 lei din care C+M 443,593.88 lei cu TVA.

Art.6. Consiliul Local al U.A.T. Oras Novaci, judetul Gorj se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.7. Primarul Orasului Novaci, serviciile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Novaci, judetul Gorj, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8 Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija Secretarului general al orasului Novaci, în termen legal, Instituției Prefectului Județului Gorj în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului orasului Novaci în vederea ducerii la îndeplinire și se va aduce la cunoștință publică prin afișare/publicare la sediul și pe site-ul instituției orasului Novaci la secțiunea Monitorul Oficial Local.

Consiliul Local al orasului Novaci este format din 15 membri. Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința din data de 30.06.2021, cu un număr de 11 voturi „pentru” și 3 voturi „impotriva” (2 abțineri și 1 impotriva) din totalul de 14 consilieri prezenți la ședința.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Balanofu Liviu,



NR.54

Data azi, 30.06.2021

CONTRASEMNEAZA
Secretar General,
Jr.Stanișel Simona,

ROMANIA
JUDETUL GORJ
ORASUL NOVACI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind desemnarea Presedintelui de sedinta al Consiliului Local Novaci
pe trimestrul III al anului 2021

Consiliul Local al orasului Novaci, judetul Gorj,
Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotarare;
- Raportul compartimentului de specialitate;
- Hotararea Consiliului Local Novaci nr. 52 din 24.06.2020 privind aprobarea Regulamentului de organizare si functionare al Consiliului local al oraşului Novaci;
- Prevederile art 123 alin. 1 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Admnistrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. art 196 alin. 1 lit. a si art. 139 alin. 1 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Admnistrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 Se aproba desemnarea Presedintelui de sedinta, al Consiliului Local Novaci pe trimestrul III al anului 2021- doamna Ghiţu Maria.

Art. 2 Primarul Orasului Novaci, serviciile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Novaci, judetul Gorj, vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. 3 Prezenta hotarare se va comunica prin grija secretarului general al orasului Novaci, în termen legal, Instituţiei Prefectului Judeţului Gorj, in vederea exercitarii controlului de legalitate şi va fi adusă la cunoştinţă prin afişarea la sediul/ pe site-ul Primăriei oraşului Novaci la secţiunea Monitorul Oficial Local.

Consiliul Local al orasului Novaci este format din 15 membri. Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta din data de 30.06.2021, cu un numar de 14 voturi „pentru” si 0 voturi „impotriva” din totalul de 14 consilieri prezenti la sedinta.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Balanoi Liviu,



NR.55
Data azi, 30.06.2021

CONTRASEMNEAZA
Secretar General,
Jr.Stanisel Simona,

Stanisel

ROMANIA
JUDETUL GORJ
ORASUL NOVACI
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI NOVACI

HOTARARE

de modificare a HCL nr. 134 din 23.10.2018 privind aprobarea actualizarii indicatorilor tehnico – economici, a documentatiei tehnico-economice si implementarea proiectului pentru obiectivul de investitiei „, CENTRUL MULTIFUNCTIONAL DE ASISTENTA SOCIALA, ORAS NOVACI, JUDETUL GORJ,,

Consiliul Local Novaci, judetul Gorj,

Avand in vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Prevederile art. 44 si art 45 din Legea nr. 273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 10 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru a documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Prevederile art. 129 alin.4 lit. d din OUG nr. 57/2019, privind Codul Admnistrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Programul National de Dezvoltare Rurala pentru renovarea si dezvoltarea spatiului rural prin cresterea calitatii vietii si diversificarii economiei in zonele rurale;
- Prevederile contractului de finantare nerambursabila nr. C1920072S206142005115 din data de 08.04.2019, incheiat cu Agentia pentru Finantarea Investitiilor Rurale;
- Devizul general reactualizat intocmit de SC OPEN MINDS CONSULTING SRL si SC STORYPLAN 3D SRL;
- HCL nr. 134/23.10.2018;

luand act de:

- Proiectul de hotarare;
- Referatul de aprobare la proiectul de hotarare,
- Raportul compartimentului de specialitate;
- Rapoartele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Novaci;

In temeiul art. 139 alin. 1 si art 196 alin. 1 lit.a din OUG nr. 57/2019, privind Codul Admnistrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE:

Art. 1 Se aproba modificarea art. 1 din HCL nr. 134 din 23.10.2018 privind aprobarea actualizarii indicatorilor tehnico – economici, a documentatiei tehnico-economice si implementarea proiectului pentru obiectivul de investitiei „, CENTRUL MULTIFUNCTIONAL DE ASISTENTA SOCIALA, ORAS NOVACI, JUDETUL GORJ,, dupa cum urmeza:

„ Art. 1 Se aproba reactualizarea indicatorilor tehnico – economici reprezentand noua valoare a obiectivului de investitie „ CENTRUL MULTIFUNCTIONAL DE ASISTENTA SOCIALA, ORAS NOVACI, JUDETUL GORJ,, conform Anexei ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Celelalte dispozitii ale Hotararii Consiliului Local Novaci nr. 134/23.10.2018, raman neschimbate.

Art. 3 Primarul Orasului Novaci, serviciile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Novaci, judetul Gorj, vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. 4 Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija Secretarului general al orasului Novaci, în termen legal, Instituției Prefectului Județului Gorj în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului orasului Novaci în vederea ducerii la îndeplinire și se va aduce la cunoștință publică prin afișare/publicare la sediul și pe site-ul instituției orasului Novaci la secțiunea Monitorul Oficial Local.

Consiliul Local al orasului Novaci este format din 15 membri. Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta din data de 30.06.2021, cu un numar de 14 voturi „pentru ”si 0 voturi,, impotriva” din totalul de 14 consilieri prezenti la sedinta.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Balanoiu Liviu,

NR.56
Data azi, 30.06.2021



CONTRASEMNEAZA
Secretar General,
Jr.Stanisel Simona,

Stanisel

1. NUMĂRUL LOCUIITORILOR DESERVIȚI DE "CENTRUL MULTIFUNCTIONAL DE ASISTENȚA SOCIALĂ, ORAȘ NOVACI, JUDEȚUL GORJ"

Grupul tinta caruia i se adreseaza proiectul este format din 20 de persoane. In cadrul Centrului multifunctional de asistenta sociala se vor desfasura urmatoarele servicii sociale:

- Centrul de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati - Activitatea: Informare Cod 8899 CZ-D-I
- Centrul de zi pentru copii - Activitatea: Supraveghere Cod 8891CZ-C-II
- Centrul de zi pentru familii cu copii - Activitatea: Supraveghere Cod 8899CZ-F-88
- Centrul de zi pentru victimele violentei in familie si agresori - Activitatea: Informare 8899CZ-VD-II

2. CARACTERISTICILE TEHNICE ALE INVESTITIEI:

Descrierea amplasamentului

Amplasamentul proiectului este in judetul Gorj, orasul Novaci.

Terenul se invecineaza:

- la nord-est – str. Gruului
- la sud-vest – nr. Cad. 1660; nr. Cad. 36580; Varzaru Ionica; def. Popescu Viorel; Ionel Maria; Simionescu Brandusa; nr. Cad. 36248.
- la sud-est – nr. Cad. 36248; str. Parangului
- la nord-vest – nr. Cad. 36580; H.c. 1207

Caile de acces catre obiectivul investitiei: str. Pandurului si str. Gruului;

Clădirea existenta studiata este o constructie cu doua corpuri cu regim de inaltime P, având o arie construita de 307.00 mp, respectiv o arie desfasurata de 307 mp si functiunea de cladire birouri corpul A si atelier mecanic corpul B.

Dimensiunile de gabarit ale clădirii sunt:

Lungimea L = 30.55 m;

Latimea l = 15.35 m;

Construcția existentă are structura de rezistență de tip zidărie portantă din cărămidă plină, cu fundații din piatră, pereți interiori din cărămidă și planșeu din lemn corpul A și structura de rezistență de tip zidărie portantă din cărămidă, cu fundații din beton, pereți interiori din cărămidă cu goluri și planșeu din lemn corpul B. Intre cele doua corpuri de cladire exista un rost seismic. Planșeul peste parter este executat din lemn. Șarpanta acoperișului este realizată din lemn de rășinoase cu învelitoare din tabla, clădirea are 4 intrari (2 intrari in corpul de cladire A si 2 intrari in corpul de cladire B):

- in partea de SE in HOL (intrare corp de cladire A)
- in partea de SE in HOL (intrare corp de cladire A)
- in partea de NE in MAGAZIE (intrare corp de cladire B)
- in partea de NV in MAGAZIE (intrare corp de cladire B)

La clădirea existentă s-au făcut în ultimii ani modernizări minimale.

Finisajele existente sunt: la interior tencuieli, zugrăveli în var, pardoseli parțial degradate din pardoseli de lemn și gresie, tencuieli drișcuite și vopsitorii cu vopsea lavabila.

Descrierea principalelor lucrari de interventie scenariu recomandat

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;

Ținând cont de rezultatele prezentate în expertiza tehnică și considerațiile cu privire la structură (fundații, pereți și învelitoare), se consideră că nu sunt necesare măsuri de intervenții pentru consolidarea imobilului analizat, acesta având asigurate nivelurile de protecție (rezistență mecanică și stabilitate) bune și admisibile din punct de vedere al riscurilor sociale și economice în comparație cu exigențele (cerințele) actualelor reglementări tehnice – pentru reabilitarea acestuia.

- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;

Pentru că volumetria clădirii era una ce trimeea cu gândul la arhitectura neoromânească, s-a optat pentru stilizarea acesteia, păstrând totodată rezonanța unei clădiri de învățământ.

Vor fi refăcute toate finisajele interioare ale clădirii. În funcție de utilitatea fiecărei încăperi, se vor folosi pardoseli din parchet stratificat, gresie antiderapantă (gupuri sanitare, holuri), iar pentru finisajul pereților se vor folosi vopsitorii lavabile. Tâmplăria, vizibil deteriorată, va fi înlocuită în totalitate cu tâmplărie din lemn stratificat cu geam termoizolant de tip "tripan". Pereții interioari vor fi tencuiți și gletuiți peste care se va aplica o vopsea lavabilă de interior RAL 9010 (alb).

- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;

Nu este cazul.

- demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;

Prin proiect se propune ca tâmplăria existentă, vizibil deteriorată, să fie înlocuită în totalitate cu tâmplărie din lemn stratificat cu geam termoizolant de tip "tripan". O parte dintre usile și ferestrele existente le-a fost schimbată poziția pentru a crea o funcționalitate corectă încăperilor.

Se propune turnarea unei centuri din beton armat C16/20 perimetrare peste toate zidurile existente și turnarea unei plăci din beton armat C16/20.

Se mansardează clădirea existentă astfel ca zidurile propuse de rezistență să păstreze poziția zidurilor de la nivelul inferior.

Acoperișul va fi de tip șarpantă ușoară.

Prin executia lucrărilor în maniera propusă nu vor fi afectate proprietățile ori clădirile vecine și nu sunt necesare lucrări de intervenție asupra clădirii existente și extinse (de tip subzidiri sau consolidări prin camășuire).

d) Lucrările propuse a se realiza un vor influența în sens negativ rezistența și stabilitatea structurii existente în exploatare și nici în cazul solicitărilor seismice

De asemenea, în vederea unei bune funcționări, au fost create grupuri sanitare pe sexe, a fost creat un grup sanitar pentru persoane cu dizabilități.

Tot în categoria elementelor noi putem menționa și faptul că vor fi amenajate alei pietonale în interiorul parcelei studiate, care vor facilita accesul în clădire.

- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

Nu este cazul.

Descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite;

ARHITECTURĂ

Prin prezentul proiect se urmărește crearea cadrului optim din punct de vedere al spațiului pentru buna funcționare a unui centru multifuncțional. Inițierea centrului multifuncțional de asistență socială din orașul Novaci, județul Gorj necesită efectuarea următoarelor lucrări:

- turnare placa de beton armat peste clădirea parter existentă
- extinderea pe verticală prin mansardarea clădirii existente;
- recompartimentarea clădirii existente pentru acoperirea funcțiilor propuse;
- construire acoperis;
- schimbare tamplarie termopan existentă cu tamplarie lemn stratificat cu geam

tripan;

- termosistem pereți exteriori și soclu;
- tencuială decorativă la exterior pe suprafața opacă;
- refacerea finisajelor interioare;
- construirea unor rampe de acces pentru persoanele cu dizabilități;
- balustrada (folosire inox);
- refacere în totalitate a grupurilor sanitare și amenajarea unor dusuri;
- amenajarea unui grup sanitar pentru persoane cu dizabilități;
- refacerea instalațiilor electrice, sanitare și termice;
- realizare instalație paratraznet clădire și priză de pământ;
- refacere trotuare de protecție;
- echiparea cu dotări și utilaje necesare funcționării;
- amenajarea unor spații de lucru în cadrul centrelor sociale destinate cursurilor

sau activităților de petrecere a timpului liber;

- amenajarea de noi spații de primire/consiliere pentru persoanele asistate care să satisfacă cererea crescută de astfel de servicii;

- va fi dotat cu mobilier, aparatură electrocasnică și alte echipamente, care să permită desfășurarea activităților specifice centrului în cele mai bune condiții.

Tâmplăria existentă din PVC cu geam nu asigură o izolare fonică corespunzătoare. Mai mult decât atât, o mare parte dintre uși sunt degradate, astfel că înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie din lemn stratificat cu geam termoizolant de tip "tripan" este imperios necesară. De asemenea, pardoseala din gresie și parchet din lemn este deteriorată și nu mai poate fi recuperată, necesitând înlocuirea.

Pereții din cărămidă plină presată nu necesită măsuri de consolidare, ci doar o anvelopare exterioară și o finisare a acestora atât în interior, cât și în exterior, în vederea creșterii eficienței energetice a clădirii.

În ceea ce privește partea exterioară a clădirii, terenul intravilan este împrejmuit. Restul incintei este spațiu verde îngrijit. În prezent, accesul persoanelor cu dizabilități în clădire nu este facilitat, neexistând o rampă special amenajată care respecta normele în vigoare.

Astfel, se propune reabilitarea și modernizarea imobilului cu funcțiunea de Centru multifuncțional din punct de vedere al refacerii finisajelor, atât cele exterioare, cât și cele interioare, dar și a instalațiilor, pentru a asigura o bună funcționare, consumuri reduse, dar și pentru asigurarea siguranței în exploatare. În vederea unei bune funcționări au fost create grupuri sanitare pe sexe, a fost creat un grup sanitar pentru persoane cu dizabilități.

Vor fi refăcute toate finisajele interioare ale clădirii. În funcție de utilitatea fiecărei încăperi, se vor folosi pardoseli din parchet stratificat, gresie antiderapantă (gupuri sanitare, holuri), iar pentru finisajul pereților se vor folosi vopsitorii lavabile.

Tâmplăria, vizibil deteriorată, va fi înlocuită în totalitate cu tâmplărie din lemn stratificat cu geam termoizolant de tip "tripan". Pereții interiori vor fi tencuiți și gletuiți peste care se va aplica o vopsea lavabilă de interior RAL 9010 (alb).

În ceea ce privește partea exterioară a clădirii, pereților de zidărie li se aplică un strat de termoizolație cu panourile termoizolatoare 10 cm, după care se va aplica vopsea minerală de exterior conform planșelor anexate. Finisajul scărilor de intrare în imobil se propune a fi din gresie antiderapantă de exterior. De asemenea, scara de la intrare va fi acoperită.

REZISTENTA

La cererea beneficiarului se realizează reabilitarea, modernizarea și extinderea pe verticală a clădirii existente de birouri și atelier mecanic în scopul înființării centrului multifuncțional de asistență socială din Orăștii Novaci, Județul Gorj. Din punct de vedere structural se vor realiza următoarele obiective:

- 1- Mansardare clădire parter
- 2- Reacompatimentări interioare și refaceri finisaje interioare
- 3- Refacere șarpanta și înlocuire învelitoare
- 4- Anvelopare și refacere și refaceri finisaje exterioare

Situația existentă:

Conform expertizei tehnice structura existentă nu necesită măsuri de consolidare.

Situația propusă:

Se propune turnarea unei centuri din beton armat C16/20 perimetrare peste toate zidurile existente și turnarea unei plăci din beton armat C16/20.

Se mansardează clădirea existentă astfel ca zidurile propuse de rezistență să pastreze poziția zidurilor de la nivelul inferior.

Acoperișul va fi de tip șarpanta usoară.

Prin executia lucrărilor în maniera propusă nu vor fi afectate proprietățile ori clădirile vecine și nu sunt necesare lucrări de intervenție asupra clădirii existente și extinse (de tip subzidiri sau consolidări prin camăsuire).

a) Lucrările propuse să se realizeze nu vor influența în sens negativ rezistența și stabilitatea structurii existente în exploatare și nici în cazul solicitărilor seismice.

Rampa pentru persoane cu dizabilități:

Se va executa o rampă pentru persoane cu dizabilități din beton armat monolit. Fundația va fi continuă. Fundația, elevația și pardoseala se vor realiza din beton C12/15.

Se vor prevedea marcaje cu suprafețe de atenționare tactilo-vizuale, pe rampă sau înainte de muchia planului înclinat.

Pe zona rampelor nu vor fi prevăzute guri de scurgere ale apelor pluviale. La conformarea pantelor de scurgere a apelor pluviale se va avea în vedere și nu există pericol de baltire în zona rampelor de acces între trotuar și carosabil.

Ramele trebuie realizate cu un finisaj antiderapant (coeficient de frecare COF – min. 0,4).

Înlocuirea șarpantei:

Se executa o șarpanta din lemn pe scaune, iar învelitoarea va fi din țiglă ceramică.

La executia fundațiilor se vor folosi următoarele materiale:

- BETON C8/10, C12/15, C16/20, C18/22.5
- OTEL OB37, PC52.
- LEMN ECARISAT.

INSTALAȚII SANITARE

Alimentarea cu apa rece a cladirii se face in centrala termica unde se face distributia apei la categorii de utilizatori. Conform breviarului de calcul, debitul de calcul rezultat pentru dimensionarea conductelor de distributie a apei reci este: $q_{cac} = 1.34$ l/s. Debitul pentru dimensionarea conductelor de apa rece s-a calculat conform STAS 1478/90 pe baza de echivalenti. Conductele de alimentare cu apa rece la grupurile sanitare s-au prevazut a se executa din teava PP-R avand diametre cuprinse intre Dn20 – Dn25.

Instalatiile sanitare la grupurile sanitare cuprind lucrarile necesare pentru alimentarea cu apa si canalizare pentru obiectele sanitare prevazute a se monta in ele. Conductele de canalizare la grupurile sanitare s-au prevazut a se executa din tuburi de polipropilena ignifuga pentru canalizare cu mufa, cu diametre cuprinse intre $\varnothing 40$ mm si $\varnothing 110$ mm.

Apele uzate de pe pardoseala vor fi colectate prin intermediul unui sifon de pardoseala Dn 50 mm din fonta emailata. Alte detalii referitoare la amplasamente, trasee si cote de montaj sunt prezentate in piesele desenate si memoriile ce completeaza documentatia prezentului proiect.

Imbinarea conductelor si legaturile la coloane, obiecte sanitare se realizeaza prin intermediul fittingurilor cu filet. La ramificatiile principale s-au prevazut robineti cu sfera. Armaturile montate pe conducte vor fi sustinute separat (devenind astfel puncte fixe obligatorii) pentru a nu se transmite eforturi asupra tevilor datorate manevrarilor. Prinderea si sustinerea conductelor se va face cu bratari metalice. In zonele unde conductele sunt aparente, montarea acestora se va face dupa executarea tencuielilor. Montarea conductelor in pereti se va realiza in slituri acoperite cu tencuiala, sliturile fiind suficient de largi pentru a permite dilatarea tevilor. In zona in care se face legatura obiectelor sanitare la conducta de alimentare cu apa rece se vor realiza "puncte fixe" care sa nu permita deplasarea fittingurilor de legatura. Aceasta rigidizare se va realiza cu bride de fixare cu doua lamele si suruburi de prindere incastrate in perete.

Inainte de montarea aparatelor si armaturilor de serviciu la obiectele sanitare si celelalte puncte de consum, se va efectua incercarea la etanseitate a instalatiei de apa rece. Presiunea de incercare va fi de 1,5 ori presiunea de regim. Durata perioadei de incercare va fi de minim 4 ore, timp in care nu se admite nicio scadere a presiunii. Pentru asigurarea posibilitatii de golire a conductelor de apa rece, acestea se vor monta cu o panta de 1 – 2‰ in sens contrar sensului de curgere a apei.

Alimentarea cu apa calda

Prepararea apei calde de consum se va face cu ajutorul schimbatorului de caldura din dotarea microcentralei electrice. Debitul pentru dimensionarea conductelor de apa calda s-a calculat conform STAS 1478/90 pe baza de echivalenti. Conform breviarului de calcul, debitul de calcul rezultat pentru dimensionarea conductelor de distributie a apei calde este: $q_{cac} = 0.68$ l/s. Traseul conductelor de apa calda este paralel cu cel al conductelor de apa rece. Conditiiile de montaj, depozitare, manipulare, transport si izolare sunt similare cu acelea prevazute in capitolul anterior pentru instalatia de apa rece. Dupa montare, toate conductele de apa calda si rece trebuie spalate.

Proba de presiune

Inainte de ingroparea definitiva a instalatiilor de apa rece si calda in perete sau pardoseala, acestea vor fi supuse probelor de presiune prevazute in UNI 9182 «Instalatii de alimentare cu apa rece si calda»

a) PROBA HIDRAULICA LA RECE se va face pe intrega distributie a apei reci si calde, inainte de montarea robinetelor si inchiderea golurilor, mentinând tuburile cel

putin 4 ore la o presiune de regim de 1,5 x Pregim, cu minim 9 KPa. Proba se considera trecuta daca la sfarsit manometrul indica valoarea initiala de presiune cu o toleranta de 30 KPa.

b) PROBA HIDRAULICA LA CALD va fi executata exclusiv pentru instalatia de apa calda, la presiunea de lucru timp de 2 ore, la o valoare a temperaturii initiale mai mare cu cel putin 100C fata de temperatura maxima care poate fi atinsa in timpul functionarii. Proba are ca scop verificarea efectelor dilatarii termice a tuburilor. Relevarea directa pe partile neaccesibile trebuie sa dovedeasca ca dilatarea termica a tuburilor nu are ca efect aparitia pierderilor de apa.

Izolatii pentru conductele de alimentarea cu apa rece si apa calda

Conductele de apa rece si calda se vor izola cu tub protector din spuma PE extrudata, flexibila, protejat cu folie protectoare pe suprafata interioara si exterioara, tip KAIFLEX. Pentru lipire se va folosi adeziv special "KAIFLEX" si diluant special. In timpul executiei se va avea mare grija, deoarece diluantul si adezivul KAIFLEX sunt extrem de inflamabile si explozive.

Canalizarea menajera interioara

Colectarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare se va realiza cu conducte din tuburi de polipropilena ignifuga pentru canalizare. Colectarea apelor uzate se va face prin tuburi montate in pardoseala, coloane montate in ghene, iar preluarea acestora se va face prin conducte montate pe langa grinzi, la plafoane, apoi vor fi deversate in fosa septica 10 MC. Dimensionarea conductelor de canalizare interioara a apelor uzate menajere s-a facut in conformitate cu STAS 1795/86 tab. 4.3. in functie de echivalenti. Tuburile de polipropilena ignifuga sunt conform ISO 9002 tip 303 UNI 7613. Pe coloanele de canalizare menajera s-au prevazut piese de inspectare. Inaltimea de montaj a piesei de curatire va fi de 0,6 m fata de pardoseala.

Ventilarea primara (directa) a instalatiilor de canalizare se va realiza prin prelungirea peste nivelul acoperisului a coloanelor de scurgere cu maxim 0,5 m si la capatul lor se va monta o caciula de ventilatie. Prelungirea coloanei deasupra acoperisului se va face cu maximum 0,50 m, iar coturile de ventilatie vor fi pozate la 0,25 m fata de plafonul nivelului curent.

Imbinarea tuburilor si a pieselor speciale (ramificatii, coturi, reductii, etc.) se face prin mufare. Mufarea se realizeaza astfel incat sa permita preluarea eforturilor de intindere – compresiune datorate fenomenului de dilatate termica liniara. O garnitura inelara cu baza dubla prevazuta cu inel de prindere asigura etansarea imbinarii. Folosirea sistemului cu mufa - garnitura permite o montare rapida si sigura a intregului sistem de canalizare.

Ancorarea tuburilor se va face cu bratari din otel imbracate in cauciuc antivibrant. Tuburile orizontale se vor ancora cu bratari montate la o distanta de 1,00 m intre ele. Tuburile verticale se vor ancora cu o bratara la punct fix si o bratara de ghidaj. Bratara la punct fix se va monta deasupra racordurilor sau bi-imbinarilor sau la extremitatea inferioara a tubului. Tipul de prindere folosit va fi format din coliere in doua bucati, placuta de prindere si tirant de sustinere.

Racordarea sifoanelor de lavoar, se va face cu un racord din teava de polipropilena cu etansare cu garnitura inelara de cauciuc. La iesirea din cladire a conductelor se vor lua cu masuri speciale de etansare contra infiltratiilor. Conducta se va monta intr-un manson de protectie. Spatiul dintre conducta si mansonul de protectie se va umple cu impâslitura de cânepa sau vata minerala cu Bitum D 50.

Dupa montarea instalatiei de canalizare menajera se va face incercarea de etanseitate prin verificare etanseitatii pe traseul conductelor si la punctele de imbinare. Aceasta verificare se va realiza prin umplerea cu apa a conductelor pâna la nivelul de

refulare prin sifoanele de pardoseala sau ale obiectelor sanitare. Presiunea de proba va fi de 5 N/cm².

Conductele ce se inchid cu elemente de mascare vor fi verificate pe parcursul lucrarilor, inainte de inchiderea lor. Dupa montarea tuturor conductelor si pieselor de imbinare si realizarea racordarii obiectelor sanitare la conductele de canalizare se va face verificarea de functionare.

Asigurarea cerintelor minime obligatorii

Cerintele de calitate sunt in conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea in constructii si pentru instalatiile de alimentare cu apa rece si apa calda se refera la:

Rezistenta si stabilitate:

- Rezistenta la presiune si temperatura a elementelor componente ale instalatiei de sanitare (conducte, armaturi, obiecte sanitare, imbinari de etansare etc.) la presiunile si temperaturile care pot aparea in interiorul instalatiei in timpul exploatarii;

- Rezistenta la variatii de temperatura a conductelor in timpul exploatarii;

- Rezistenta la eforturi in exploatare (socuri, tasari ale elementelor de constructie etc.) si rezistenta la eforturile datorate manevrelor si utilizarii organelor de comanda;

- Limitarea nivelului de transmitere a vibratiilor produse de echipamentele instalatiei (pompe, recipiente de hidrofor, etc);

- Protectia antiseismica.

Siguranta in exploatare:

- Gradul de asigurare al consumatorului la intreruperile accidentale ale furnizarii caldurii agentului termic;

- Etanseitatea la apa a elementelor componente ale instalatiei de alimentare cu apa (conducte, armature, rezervoare);

- Protectia utilizatorilor contra leziunilor prin contact cu suprafetele accesibile ale instalatiei (ranire, ardere, etc.).

Siguranta la foc:

- Eliminarea riscului de incendiu prin modul de realizare si amplasare a spatiilor si elementelor componente ale instalatiei;

- Comportarea la foc (combustibilitatea si limita de rezistenta la foc a elementelor ce compun instalatia);

- Dotarea cu mijloace de avertizare si de interventie in caz de incendiu.

Igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului:

- Evitarea riscului de producere sau de favorizare a dezvoltarii de substante nocive.

Izolatie termica, hidrofuga si economia de energie:

- Utilizarea de echipamente eficiente energetic pentru asigurarea unor consumuri minime de energie.

INSTALAȚII TERMICE

In baza efectuării calculului necesarului de caldura pentru incalzire spatii s-a obtinut capacitatea termica ce trebuie asigurata. Capacitatea centralei de incalzire alese acopera atat sarcina termica necesara pentru instalatia de incalzire, cat si pentru prepararea apei calde de consum menajer. Spatiul aferent centralei termice corespunde cu prevederile normativelor I13/2015.

Instalatia de incalzire propusa este de tip bitubular inchis, cu distributie inferioara si circulatie fortata prin pompare.

Caracteristicile instalatiei de incalzire sunt:

- agent termic: apa caldă;
- parametrii apei calde 80/60°C, ecart $\Delta t = 20^\circ\text{C}$.

Marimea radiatoarelor din otel s-a stabilit in urma calculului necesarului de caldura aferent fiecarei incaperi, utilizând toate elementele constructive ale imobilului (dimensiuni, materiale, orientare, suprafete vitrate etc.). Acestea sunt prevazute cu robineti de reglaj si de aerisire. Radiatoarele propuse sunt din otel, tip panou cu unu sau doua randuri de suprafete de schimb de caldura. Inaltimea radiatoarelor este de 500 si 600 mm.

Instalatia este bitubulara cu distributie inferioara. Pentru conductele de distributie se propun conducte din cupru.

Prepararea apei calde pentru consum menajer se face cu ajutorul schimbatorului de caldura din dotarea microcentralei. Umplerea cu apa a instalatiei de incalzire se face printr-o conducta racordata la instalatia de alimentare cu apa rece a cladirii. Conducta este prevazuta cu clapeta de retinere.

INSTALAȚII ELECTRICE

Instalatiile electrice trebuie executate in conformitate cu prezentul proiect - partea scrisa si partea desenata - si in conformitate cu urmatoarele standarde, normative si prescriptii:

- Normativ I7/2011 Normativ pentru proiectarea, executia si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor;

- Legea nr.307/2006 Privind apararea impotriva incendiilor

- Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă

- Legea Nr. 137 Legea Protectiei mediului

- Legea energiei electrice si a gazelor naturale

- Norme generale de aparare impotriva incendiilor

- Norme generale de protectia muncii

- NSPM 65 Norme specifice de protectie a muncii pentru transportul si distribuia energiei electrice

- NSSM 111 Norme specifice de securitate a muncii la utilizarea energiei electrice in medii normale

- P118/3-2015 Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor,-Instalații de detectare, semnalizare si avertizare”

Prezenta lista nu este restrictiva. Se ia in considerare intotdeauna ultima editie a actului normativ.

Alimentarea cu energie electrica se va realiza dupa cum urmeaza: din reseaua stradala se va alimenta blocul de masura si protectie si de aici, prin intermediul unui circuit electric realizat cu cablu CYABY 5x4 mmp, se va alimenta cu energie electrica tabloul electric general (T.G.D – Parter). Alimentarea cu energie electrica a blocului de masura si protectie (B.M.P.T.) nu face obiectul prezentului proiect. Solutia de alimentare cu energie electrica va fi stabilita de catre S.C. ELECTRICA S.A., in urma unei cereri formulata de catre beneficiar.

Instalatii electrice de iluminat si prize

Iluminatul general se va realiza cu corpuri de iluminat fluorescent pentru montaj aparent tip aplica ornamental de plafon sau de perete 60, si FIRA 2x36. In centrala termica se va monta 1 corp de iluminat tip FIPAD cu acumulator cu autonomie 3 h. Comanda iluminatului se va realiza local, cu intreruptoare si comutatoare obisnuite, montate ingropat si amplasate la 1,5 m de pardoseala. Toate spatiile in care se desfasoara activitati sunt prevazute cu prize simple sau duble de tip cu contact de protectie de 16A. Prizele se vor monta la h=0,1 m fata de pardoseala.

Circuitele electrice se vor realiza cu conductoare de cupru protejate in tuburi din PVC tip IPEY. Tuburile de protectie se vor monta ingropat in pereti. Pe pereti, pe traseele de coborare la aparatele de comutatie, la prize, pe casa scarii si la tablourile electrice, tuburile se vor monta ingropat (se vor executa slituri in zidarie). Tuburile de protectie se vor monta numai pe trasee verticale si/sau orizontale. Se admite montare pe trasee oblice doar in cazurile in care montarea pe verticala sau orizontala nu este posibila datorita elementelor de structura ale cladirii. Legaturile sau derivatiile la conductele electrice montate in tuburi se vor face numai in doze sau cutii de derivatie. Dozele se vor monta numai pe pereti sau pe partea laterala a grinzilor.

In interiorul centrului circuitele de iluminat si prize se vor alimenta pe conductori tip FY, iar in exterior, pana la alimentarea in TGD circuitele de iluminat si prize se vor alimenta pe cablu tip CTABY ingropat. Este interzisa strapungerea sau afectarea elementelor de rezistenta (stalpi, grinzi, buiandrugi). Golurile in placa se vor executa numai cu rotopercutorul, fara taierea armaturii.

Tablouri electrice

Tabloul electric general T.G.D. va fi de tip metalic, cu grad de protectie IP54 si se va echipa cu bare curent de 200A, borna de nul impamantare, sina DIN (pentru montaj aparataj modular). Din tabloul electric T.G.D se vor alimenta circuitele de iluminat si prize.

Instalatii de legare la pamant

Instalatia de protectie impotriva tensiunilor accidentale de atingere, se va realiza prin legarea la nul a partilor metalice ale instalatiei care, in mod normal, nu sunt sub tensiune, dar care ar putea fi puse in urma unui defect de izolatie. Se vor lega la pamant: tablourile electrice, prizele bipolare cu contact de protectie, corpurile de iluminat etc.

Circuitele electrice sunt protejate la curentii de scurtcircuit si suprasarcina, iar circuitele de prize sunt protejate suplimentar impotriva curentilor reziduali. Ca schema de legare la pamant s-a utilizat schema de legare TN-S. Rezistenta prizei de pamant nu trebuie sa depaseasca 1 ohm.

Instalatii de paratrasnet

Pentru cladire s-a optat pentru o instalatie de paratrasnet cu dispozitiv de amorsare (PDA). Dispozitivul de captare se compune din: varf de captare, tija suport (h = 2 m) si traductor piezoelectric. Legarea la pamant se va realiza prin intermediul unei conducte de coborare din OL-Zn 25 x 4 mm care va urmari coamele acoperisului si se va prinde prin puncte de sudura sau nituire de acoperis.

Conductoarele de coborare se executa dintr-o singura bucata, cu cât mai putine imbinari. La fiecare coborare se va monta o piesa de separatie. Piese de separatie se prevad pe coborâri la inaltimea de 2-2,5 m de sol. Intre piesa de separatie si centura de impamantare, legatura se va realiza cu platbanda OL-Zn 40x4mm. Conductele de coborare se vor proteja cu otel cornier cu aripi egale de 40x40x4mm de la inaltimea de 1,8m.

Iluminatul de securitate pentru evacuare

Corpurile de iluminat de siguranta alese sunt de tipul CISA-02M prevazute cu acumulatori cu autonomie de 2 ore. Circuitul de iluminat de siguranta se va realiza cu conductori tip FY. Circuitele de iluminat de siguranta se vor realiza cu conductori de cupru protejati in tub IPEY montat ingropat in pereti. Alimentarea iluminatului de siguranta se va face inaintea intreruptorului general al T.G.D.

CERINTE DE CALITATE A INSTALATIILOR ELECTRICE

Solutiile adoptate la proiectarea instalatiilor electrice corespund prescriptiilor din normativul I7/2011, atât din punct de vedere tehnic, cât si din punct de vedere a materialelor si aparatajelor propuse.

1. Rezistenta si stabilitatea

Solutiile adoptate pentru circuitele electrice (trasee, materiale si montaj), cât si pentru aparatajul electric (materiale si montaj) au fost astfel alese încât sa respecte cerintele:

* asigurarea solutiilor care sa nu afecteze rezistenta si stabilitatea constructiei (ex: strapungeri prin grinzi, spargerii ulterioare in elementele prefabricate). Instalarea tuburilor si tevilor pe sau in structura de rezistenta a constructiilor se realizeaza doar in conditiile prevazute de normativul P 100, cu acceptul proiectantului de Rezistenta.

* rezistenta la eforturile de deformare, rupere la tractiune si lovituri mecanice a circuitelor electrice.

* protectia antiseismica (ex: legaturile de prindere trebuie sa asigure tablourile electrice contra rasturnarii in timpul exploatarii sau a cutremurelor).

* rezistenta la agenti chimici, temperatura, umiditate, agenti biologici (Normativ I7/2011)

2. Siguranta in exploatare

Siguranta cu privire la instalatii presupune asigurarea protectiei utilizatorilor impotriva riscului de accidentare sau stres provocat de agenti agresanti din instalatii prin:

- electrocutare
- contactul cu elemente ale instalatiei
- consecinte ale descarcarilor atmosferice
- siguranta cu privire la riscul de electrocutare

Siguranta cu privire la instalatii presupune asigurarea protectiei utilizatorilor impotriva riscului de accidentare sau stres provocat de agenti agresanti din instalatii prin:

- protectia la suprasarcina si la scurtcircuit (cu interupatoare automate si dispozitive de protectie diferentiale). Caracteristicile aparatajului de protectie s-au determinat prin calcule ce pot fi urmarite in breviarul de calcul.

- siguranta la alimentare prin distribuirea consumatorilor pe circuite separate, astfel încât in caz de defect, acesta sa poata fi izolat imediat, mentinându-se in functiune restul instalatiei;

- protectie contra electrocutarii prin atingere directa sau indirecta prin legarea la pamânt, legarea la nul si izolarea suplimentara de protectie (platbanda OL-Zn 25x4, conductori de nul din cupru montati in acelasi tub cu conductorii activi). Alegerea aparatajului si echipamentelor electrice se va face functie de categoria de pericol de incendiu a incaperilor.

- alegerea caracteristicilor si gradului de protectie a aparatelor si echipamentelor electrice functie de caracteristicile externe (Normativ I7/2011 - Tabelul 5.2.1);

- protectia instalatiilor electrice contra persoanelor neautorizate si antivandalism (dispozitive cu chei la usile tablourilor electrice, placute avertizoare).

3. Siguranta la foc

Instalatiile electrice trebuie realizate astfel încât sa se evite riscul de aprindere a unor materiale combustibile datorita temperaturilor ridicate sau arcurilor electrice. Aceasta se poate obtine prin respectarea urmatoarelor cerinte:

* adaptarea instalatiei la gradul de rezistenta la foc a constructiei (nivelul combustibilitatii materialelor constituinte ale instalatiei electrice

* echiparea circuitelor electrice cu intreruptoare usor de manevrat in caz de incendiu

* echiparea cladirii cu iluminat de siguranta pentru evacuare

4. Igiena vizuala

Confortul vizual se realizeaza prin asigurarea unui iluminat artificial adecvat fiecarei incaperi, cu realizarea tuturor parametrilor necesari: nivel de iluminare, grad de uniformitate, grad de luminanta.

Se vor avea in vedere urmatoarele cerinte:

* asigurarea iluminatului natural

* asigurarea nivelului de iluminare medie a iluminatului artificial - conform NP061/02

* evitarea sau limitarea orbirii prin orbire directa - se vor lua masuri de ecranare a lampilor si de dispunere corespunzatoare a acestora.

Lucrările necesare pentru obiectivul de investiții prezentat nu reclamă lucrări în măsuri speciale pentru menținerea unui ecosistem corespunzător în zonă. Nu se utilizează și nu rezultă substanțe toxice periculoase.

Caracteristicile tehnice si parametrii specifici investitiei rezultate in urma realizarii lucrarilor de interventie

CARACTERISTICI TEHNICE – ARHITECTURĂ:

Construcția propusa cu regim de înălțime parter si etaj se află în Orasul Novaci, si are drept destinație de centru multifunctional de asistenta sociala. Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importantă a constucțiilor, aprobat prin Hotarârea Guvernului nr. 766/1997 cu modificările ulterioare, construcția se încadrează în categoria de importantă „C” – NORMALĂ si clasa de importantă III conform CR0-2012.

Suprafața construită - propunere, în mp: 307,00 mp

Suprafața desfășurată - propunere, în mp: 491,32 mp

Suprafața utilă - propunere, în mp: 404,68 mp

Suprafața locuibilă - propunere, în mp: 0,00 mp

Înălțimea - propunere, în m:

- pe nivel: + 3,00 m – parter

+2.65 m - mansarda

Procentul de ocupare a terenului (SC/STx100): POT - propunere = 11,05 %

Coeficientul de utilizare a terenului (SD/ST): CUT - propunere = 0,18

Grad de rezistență la foc: III, conform NP 118/1999.

Compartimentări interioare: în cea mai mare parte, compartimentărilor interioare vor rămâne cele existente din cărămidă, însă se vor exista și compartimentări usoare tip gips-carton.

Tâmplării interioare: la interior se vor prevedea usi din lemn stratificat.

Finisaje interioare:

Pardoseală:

- parchet din lemn

- gresie

Pereți:

- vopsea lavabilă albă.

Finisaje exterioare:

CARACTERISTICI TEHNICE – INSTALAȚII TERMICE:

În baza efectuării calculului necesarului de căldură pentru încălzirea spațiilor s-a obținut capacitatea termică ce trebuie asigurată.

Caracteristicile instalației de încălzire sunt:

- agent termic: apă caldă;
- parametrii apei calde 80/60°C, ecart $\Delta t = 20^\circ\text{C}$.

Prepararea apei calde pentru consum menajer se face cu ajutorul schimbătorului de căldură din dotarea microcentralei. Umplerea cu apă a instalației de încălzire se face printr-o conductă racordată la instalația de alimentare cu apă rece a clădirii. Conducta este prevăzută cu clapeta de reținere.

CARACTERISTICI TEHNICE – INSTALAȚII ELECTRICE:

Alimentarea cu energie electrică se va realiza după cum urmează: din rețeaua strădală se va alimenta blocul de măsură și protecție și de aici, prin intermediul unui circuit electric realizat cu cablu CYABY 5x4 mm², se va alimenta cu energie electrică tabloul electric general (T.G.D – Parter).

Instalații electrice de iluminat și prize

Iluminatul general se va realiza cu corpuri de iluminat fluorescent pentru montaj aparent tip aplica ornamental de plafon sau de perete 60, și FIRA 2x36. În centrala termică se va monta 1 corp de iluminat tip FIPAD cu acumulator cu autonomie 3 h. Comanda iluminatului se va realiza local, cu întreruptoare și comutatoare obișnuite, montate îngropat și amplasate la 1,5 m de pardoseală. Toate spațiile în care se desfășoară activități sunt prevăzute cu prize simple sau duble de tip cu contact de protecție de 16A. Prizele se vor monta la $h=0,1$ m față de pardoseală.

Instalația de protecție împotriva tensiunilor accidentale de atingere, se va realiza prin legarea la nul a partilor metalice ale instalației care, în mod normal, nu sunt sub tensiune, dar care ar putea fi puse în urmă unui defect de izolație. Se vor lega la pământ: tablourile electrice, prizele bipolare cu contact de protecție, corpurile de iluminat etc.

Pentru clădire s-a optat pentru o instalație de paratrăsnet cu dispozitiv de amorsare (PDA). Dispozitivul de captare se compune din: varf de captare, tijă suport ($h=2$ m) și traductor piezoelectric. Legarea la pământ se va realiza prin intermediul unei conducte de coborâre din OL-Zn 25 x 4 mm care va urmări coamele acoperișului și se va prinde prin puncte de sudură sau nituire de acoperiș.

3. NECESITATEA INVESTITIEI

Necesitatea acestui proiect a apărut în contextul în care investiția „Centrul multifuncțional de asistență socială, oraș Novaci” presupune îmbunătățirea imaginii orașului și consolidarea calității spațiului și mediului public rural prin crearea unui cadru optim pentru servicii sociale, recreative, educative, de îngrijire și hrană.

Investiția propusă vizează crearea premiselor necesare pentru asigurarea unui spațiu pentru asistență socială în condiții de calitate. Investiția are ca scop îmbunătățirea calității și ridicarea acestor activități cu implicații pozitive. Relevanța proiectului rezultă și din previzionarea creșterii numărului de oameni ce urmează să folosească această unitate.

Starea clădirii impune realizarea unor lucrări de reabilitare care să asigure condiții optime respectând noile cerințe, norme și standarde.

Obiectivul general al proiectului propus îl constituie îmbunătățirea infrastructurii de asistență socială la nivelul orașului Novaci și implicit a procesului social, prin crearea de noi spații necesare derulării activităților sociale în cadrul centrului multifuncțional de asistență socială.

Investițiile în serviciile sociale, reprezintă o permanentă preocupare a autorităților publice locale. De aceea se impune un interes considerabil în a reabilita/construi clădiri corespunzătoare desfășurării activităților sociale. Interesul față de infrastructura serviciilor sociale a orasului Novaci există atât din partea conducerii Centrului multifuncțional, cât și a orasului Novaci.

Prin prezentul proiect, în realizarea construirii noii infrastructuri se vor lua în considerare aspecte privind soluțiile eficiente energetic și responsabile față de mediu, impact redus asupra mediului, crearea unor condiții de igienă corespunzătoare, dar și economisirea de fonduri pentru operarea clădirii.

4. OPORTUNITATEA INVESTITIEI

Existența fondurilor nerambursabile a acordat șansa unităților administrativ teritoriale de a reabilita, moderniza, dota și finaliza lucrări de construcție a centrelor de drept public, din mediul rural și mic urban.

Investiția propusă vizează crearea premiselor necesare pentru asigurarea populației cu servicii esențiale, contribuind astfel la atingerea obiectivului european al coeziunii economice și sociale prin îmbunătățirea infrastructurii serviciilor sociale. Investiția are ca scop îmbunătățirea calității și ridicarea acestor servicii la standarde europene, cu implicații pozitive asupra gradului de educare și al participării populației la piața muncii, precum și în ceea ce privește gradul regional de atractivitate al regiunilor.

În context european, în prezent se încearcă o reorganizare radicală a modului în care sistemele de învățământ și formare contribuie la dezvoltarea competențelor necesare pe piața muncii.

În context național, România încearcă să își concentreze eforturile pentru atingerea obiectivelor stabilite de UE în domeniul servicii sociale, în concordanță cu nevoile de dezvoltare naționale și regionale specifice.

În același timp, România și-a asumat un angajament privind egalitatea de șanse în servicii sociale prin reducerea segregării etnice și a discriminării.

În context județean, una dintre obiectivele prioritare ale județului Gorj prezentate în cadrul Strategiei de Dezvoltare a Județului Gorj pentru perioada 2014-2020 este echiparea cu utilități și servicii publice de interes general, în condiții de protecție a mediului și utilizarea eficientă a resurselor, în scopul creșterii atractivității și funcționalității teritoriului prin asigurarea infrastructurii și a furnizării serviciilor sociale și de sănătate. În acest sens, se propun proiecte pentru îmbunătățirea infrastructurii sociale prin lucrări de construcție, reabilitare și echipare.

La nivel local, Strategia de dezvoltare locală durabilă a Orasului Novaci 2014-2020 se corelează cu strategiile naționale, regionale și județene. Printre obiectivele strategice propuse pentru perioada 2014-2020 se numără și creșterea calității vieții prin dezvoltarea serviciilor de natură socială existente la nivelul comunității, cărora li se alătură sănătatea, educația și activitatea socială bazată pe diverse proiecte de construire, reabilitare și modernizare de infrastructuri sociale.

Printre obiectivele și politicile Strategiei de Dezvoltare a Județului Gorj pentru perioada 2014-2020 regăsim și asigurarea infrastructurii și a furnizării serviciilor sociale și de sănătate, prin îmbunătățirea infrastructurii sociale prin lucrări de construcție, reabilitare și echipare. Acest obiectiv își regăsește susținere și prin intermediul Masura/D1: M1/6B - Dezvoltarea infrastructurii sociale.

5. POTENTIALUL ECONOMIC AL INVESTITIEI

Durata de realizare a investitiei: 33 luni
(de la semnarea Contractului de Finantare 08.04.2019)

Numarul de persoane nou angajate prin realizarea investitiei: 2 angajati:

- 1 asistent social;
- 1 angajat pentru intretinere.

Valoarea totala a investitiei este de 820.581,00 lei (valoare inclusiv TVA), reprezentand 175.958,00 euro inclusiv TVA;

- Constructii – montaj (C+M): 566.846,00 lei (valoare inclusiv TVA), reprezentand 121.549,00 euro;

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție:
Centru multifuncțional de asistența socială, oraș Novaci
Beneficiar: Orașul Novaci, Județul Gorj

în mii lei / mii euro la cursul BCE RON/Euro din 1.1.2019 1 Euro = 4,6635

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului - total, din care:						
1.1.	Obținerea terenului	0	0	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0	0	0	0	0
1	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1						
CAPITOLUL 2- Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare		0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0	0	0
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii	0	0	0	0	0
	3.1.1. Studii de teren	0	0	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	0	0
	3.1.3. Ale studii specifice	0	0	0	0	0
3.2.	Documentatii-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	498,99	107	95	594	127
3.3.	Expertizare tehnică	2.998,63	643	570	3568	765
3.4.	Certificarea eficienței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.996,62	857	759	4756	1020
3.5.	Proiectare	36.847,99	7901	7001	43849	9403
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10.000,00	2144	1900	11900	2552
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor, acordurilor si autorizatiilor	0,00	0	0	0	0
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	997,99	214	190	1188	255
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	25.850,00	5543	4912	30762	6596
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0	0	0	0
3.7.	Consultanță	27.981,00	6000	5316	33297	7140
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	27.981,00	6000	5316	33297	7140
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0	0	0	0
3.8.	Asistența tehnică	10.396,26	2229	1975	12372	2653
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	3.900,00	836	741	4641	995
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	3.900,00	836	741	4641	995
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la toate fazele incluse in Programul de control al lucrarilor, avizat ISC	0,00	0	0	0	0
	3.8.2. Dintre de santier	6.496,26	1393	1234	7731	1658
TOTAL CAPITOL 3		82.719,49	17739	15717	98436	21108
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	465.541,00	99827	88453	553994	118794
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	6.950,00	1490	1321	8271	1773
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	38.450,00	8245	7306	45756	9811
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0	0	0	0
4.5	Dotări	79.941,72	17142	15189	95131	20399
4.6	Active necorporale	0,00	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		590.882,72	126704	112268	703150	150777
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	3.850,00	826	732	4582	982
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente org. de șantier	3.850,00	826	732	4582	982
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0	0	0	0
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.239,74	1124	0	5240	1124

5.2.1.Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0	0	0	0
5.2.2.Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2.381,70	511	0	2382	511
5.2.3.Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	476,34	102	0	476	102
5.2.4.Cota aferenta Casei sociale a Constructorilor	2.381,70	511	0	2382	511
5.2.5.Taxe pentru avize, acorduri conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0	0	0	0
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.708,77	1653	1465	9173	1967
5.4. Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 5	16.798,51	3601	2196	18995	4073
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0
6.2. Probe tehnologice	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6	0	0	0	0	0
TOTAL GENERAL	690.400,72	148043	130181	820581	175958
Din care C+M	476.341,00	102142	90505	566846	121549

BENEFICIAR

ORASUL NOVACI



PROIECTANT

OPEN MINDS CONSULTING SRL
STORYPLAN 3D SRL

